

# OGŁOSZENIE

## O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Starosta Siemiatycki ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie **Słochy Annapolskie gm. Siemiatycze**, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana oznaczona nr geod.:**

**62/5, 62/7, 62/9 o łącznej powierzchni 0,9100 ha – cena wywoławcza : 148.900,00 zł netto + 23% VAT czyli 183.147,00 zł brutto.**

Posiadająca urzędzoną KW Nr BI3P/00037449/3. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 /Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz.468. nieruchomość jest zapisana pod symbolem 8P – tereny o podstawowym znaczeniu pod działalność produkcyjną, usługową, gospodarczą, w tym tereny przemysłowe, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi komercyjne.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest Zarządzenie Nr 71/2017 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki (kwota wadium 18.314,70 zł), zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 20 listopada w 2017 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, w dniu 24 listopada 2017 roku o godz. 9:00 w pok. 202 II piętro.**

Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Starosta Siemiatycki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym zostało wywieszone na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy w Siemiatyczach, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/f9e578d8035/>
- <http://siemiatycze.pl/>

Starosta Siemiatycki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. 107 siedziby Starostwa Powiatowego, tel.: /085/ 65 66 549.

STAROSTA