



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

Siemiatycze dn. 18.12.2017 r.

Znak sprawy: ZP.GG.271.1.21.2017

**Zamawiający**

**Starostwo Powiatowe**

**w Siemiatyczach**

**ul. Legionów Piłsudskiego 3**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na usługę zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1/2017 Starosty Siemiatyckiego z dnia 10.01.2017 r.*

<b>I. Nazwa i adres zamawiającego</b>
---------------------------------------

Powiat Siemiatycki,

ul. Legionów Piłsudskiego 3,

17-300 Siemiatycze, woj. podlaskie,

zaprasza do złożenia ofert na usługę zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

<b>II. Określenie przedmiotu i zakres zamówienia</b>
--



1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zarządzaniu lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych wymienionych w załączniku nr 1 i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi wymienionymi w załączniku nr 2, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego. Zakres zarządu określono szczegółowo w umowie, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
2. Zarządca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi zarządców nieruchomości ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej.
3. Zarządca zobowiązuje się kierować przy wykonywaniu niniejszej umowy zasadą ochrony interesów Właściciela.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca posiada doświadczenie w zakresie wykonywania usługi zarządzania lokalami mieszkalnymi.
2. W celu spełnienia warunku udziału Wykonawca musi posiadać - minimum trzyletnie doświadczenie zarządzania lokalami mieszkalnymi, zrealizowane w ostatnich 4 latach przed terminem złożenia ofert, które udokumentuje wykazem zawartym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami.
4. Istotne postanowienia umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

### **V. Opis sposobu obliczenia ceny**

3. Wykonawca poda cenę ofertową na Formularzu oferty, zgodnie z wzorem Zał. Nr 3. Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT.
4. Wykonawca w formularzu ofertowym przedstawi ceny jednostkowe za usługę zarządzania lokalami, przyjmując za wielkości powierzchnię 1m<sup>2</sup> oraz okres świadczenia usługi 1 miesiąc w rozdzieleniu na:
  - ceny jednostkowe za lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych,



- stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego,  
- nieruchomości lokalowe stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego  
oraz wskaże łącznie miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy
3. Cena ofertowa jednostkowa musi być podana w złotych, cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) i nie może ulec zmianie przez okres trwania umowy.

#### **VI. Kryterium wyboru ofert i znaczenie**

4. Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje **kryterium cena - znaczenie 100 %**.
5. Przy obliczaniu punktacji w tym kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy.
6. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie.
5. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości lokali.

W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia lub przekwalifikowania ilości lokali objętych zamówieniem do wyceny przyjmuje się cenę jednostkową zawartą w ofercie wybranego wykonawcy.

8. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą cenę za 1 miesiąc świadczonej usługi zarządzania oraz złoży stosowne oświadczenia na formularzu ofertowym.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który



stanowi Załącznik Nr 3.

2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta - parter, dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. VII pkt 2, na adres **e-mail [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl)** lub fax 85 6566501 w terminie **do dnia 28.12.2017 r. do godz. 11.00**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.
3. Otwarcie ofert w dniu 28.12.2017 r. o godzinie 11.30 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 202 II p.
4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę, w kopercie która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

**POWIAT SIEMIATYCKI**

**ul. Legionów Piłsudskiego 3**

**17-300 Siemiatycze**

**Oferta- „Usługa zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościach lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego”**

**- Nie otwierać przed 28.12.2017 r. godz. 11:30.**

Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Wioletta Jaroszek-Zapolnik, nr telefonu - 85 65 66 543



#### **XI. Informacje po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający udostępnia informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 4.

Wicestarosta  
Marek Bobel