



**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**16-400 Suwałki, ul. T. Noniewicza 49**

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną działając na podstawie porozumienia z Powiatem Siemiatyckim z dnia 15 września 2014 roku, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041)

### **OGŁASZA ZAPROSZENIE nr 21/2017**

#### **DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM**

**mającym na celu:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Siemiatycze** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. Przetargiem objęta jest nieruchomość o pow. 0,5994 ha stanowiąca własność Powiatu Siemiatyckiego, położona w obrębie 8 „Czartajew” składająca się z działki o nr geod. 317/45 dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowym X wydziale ksiąg wieczystych w Siemiatyczach prowadzi księgę wieczystą o nr BI3P/00026714/2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne (RIVa).

W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma zapewniony dojazd do drogi publicznej. Wjazd urządzony jest od strony drogi powiatowej, poprzez wydzielanie działki ewidencyjnej nr 317/58 i 317/59 (drogi wewnętrzne). Sprzedający oświadcza, że działka o nr geod. 317/45 posiada dostęp do drogi publicznej.

2. Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm. oraz zmiany w/w planu wynikającej z Uchwały Nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r., w związku z art. 30 ust. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), z godnie z którym niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami P, A, U, M – tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu określone są w części pisemnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej doprowadzone są do północnego naroża działki o nr geodezyjnym 317/45. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna o mocy 4MW i SN 15kV oraz sieć energetyczna średniego napięcia. Kanalizacji deszczowej brak.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 284 t.j. z późn. zm.) działka nr 317/45 objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

- nabywca będzie związany postanowieniami Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,

- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 317/45 – 199 500,00 zł netto** (słownie: *sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100*).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. nr 1221) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **19 950,00 zł netto plus należny podatek vat** (słownie: *dziewiętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 netto plus należny podatek vat*).

**Wadium** płatne na konto **Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach**, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku Nr 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 **najpóźniej do 26 stycznia 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

5. Warunkiem udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz **złożenie kompletnej pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 29 stycznia 2018 r. do godziny 12:00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. T. Noniewicza 49 w Suwałkach**.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu** dotycząca sprzedaży nieruchomości składającej się z działki o nr geod. **317/45** odbędzie się w Urzędzie Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, sala 202 II piętro, w dniu **30 stycznia 2018 r., o godz. 10:30**.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria i wagi oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego**, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie **do dnia 22 stycznia 2018 r.**

7. Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

8. **Kryterium oceny oferty**

Oferta oceniana będzie wg następujących kryteriów:

- oferowanej ceny nabycia nieruchomości;
- oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2041).

**Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 50 punktów podlega odrzuceniu.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na terenie, który został włączony do Strefy po 1 stycznia 2009 r., w związku z tym działalność gospodarcza na terenie Strefy, która będzie określona w zezwoleniu musi spełniać co najmniej jedno z kryteriów określonych w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.).

9. **Powiat Siemiatycki na podstawie art. 593 § 1 i 2 KC. i nast. zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia) w ciągu 4,5 roku od dnia sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest przenieść z powrotem na Powiat Siemiatycze własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
10. **Powiat Siemiatycki na podstawie art. 596 KC. i nast. zastrzega sobie prawo pierwokupu** nieruchomości o nr geodezyjnym 317/45. Prawo pierwokupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
11. Nabywca przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży poniesie dodatkowy koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 307,50 zł brutto (słownie trzysta siedem złotych 50/100 brutto)
12. Koszty sporządzenia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe pokryje nabywca nieruchomości.  
Powiat Siemiatycki zastrzega sobie, iż jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 2278).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie **SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49 oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: [g.czauz@ssse.com.pl](mailto:g.czauz@ssse.com.pl), www: <http://www.ssse.com.pl>.**

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w **Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach, 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, tel. 85 656 65 00, adres e-mail: [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl)**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

**SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:**

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2041).