

Powiat Siemiatycki  
ul. Leg. Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze

Znak sprawy GG.6812.1.2017.2018  
GG.6812.1.1.2017.2018

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Powiat Siemiatycki zaprasza do złożenia ofert na usługę rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2018 r. na rzecz Powiatu Siemiatyckiego oraz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Siemiatyckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Zakres wyceny określono szczegółowo w umowie, która stanowi załącznik nr 2 do przedmiotu zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

I.p.	Zakres usług
1	Wycena jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
2	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem).
3	Wycena działki zabudowanej dwoma budynkami, w których znajduje się razem 18 pomieszczeń gospodarczych z wyliczeniem i oszacowaniem udziałów w gruncie oraz oszacowaniem udziału w gruncie pod 1 garaż, który stanowi własność osoby prywatnej.
4	Wycena działki niezabudowanej (z drzewostanem)
5	Wycena działki rolnej
6	Wycena działki zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntów, budynków, budowli, drzewostanu).
7	Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu
8	Wycena gruntu w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).
9	Wycena gruntu w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości

	<p>przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).</p> <p>A) niezabudowanego</p> <p>B) zabudowanego z podaniem wartości gruntów i budynków</p>
10	Określenie kosztu aktualizacji operatów szacunkowych.
11	Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83).
12	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).
13	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).
14	Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłaty z tego tytułu.

### 3. Warunki realizacji zamówienia:

- Usługa realizowana będzie sukcesywnie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego (Powiat Siemiatycki lub Starostę Siemiatyckiego reprezentującego Skarb Państwa).
- Za jedną usługę uważa się sporządzenie jednego operatu szacunkowego na nieruchomość, w skład której może wchodzić wiele działek.
- Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.
- Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami działu IV i V rozdz. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.). oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.
- Termin realizacji usługi wynosić będzie nie więcej niż 21 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.
- Po wykonaniu usługi wykonawca wystawi fakturę na rzecz podmiotu, który zlecił wykonanie usługi.
- Ceny wybranej oferty będą obowiązywały przy wykonywaniu wskazanych w zapytaniu usług na rzecz Powiatu Siemiatyckiego jak i Skarbu Państwa – Starosty Siemiatyckiego

### 4. Sposób przedstawienia ceny i warunki finansowania

- Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe dla każdej z wymienionej w tabeli powyżej usługi.
- Ceny jednostkowe podane w ofercie będą obowiązywały przez okres trwania umowy.

- Za każdorazowe wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną jednostkową odpowiadającą rodzajowi usługi przedstawionej w ofercie.
- Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe na każdą usługę w kwocie netto + VAT.
- Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- Stwierdzenie w fakturze niezgodności ceny artykułu z ofertą Wykonawcy lub innych nieprawidłowości upoważnia do zwrotu faktury bez księgowania.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca musi posiadać:

- a) uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego,
- b) wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych.

#### 6. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2018 r.

#### 7. Kryteria wyboru oferty cena – 100 %

#### 8. Istotne postanowienia umowy lub wzór umowy (załącznik nr 2)

#### 9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 24.01.2018 r. do godz. 14:00, w Punkcie Obsługi Klienta bądź listownie, na adres: Starostwo Powiatowe, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze. Ofertę należy oznaczyć:

**„Oferta na wykonanie usługi rzeczoznawcy majątkowego na rok 2018 dla Powiatu Siemiatyckiego, Skarbu Państwa - Starosta Siemiatyckiego” - nie otwierać do dnia 24.01.2018 r., do godz. 14:20**

#### 10. Termin otwarcia ofert - 24 stycznia 2018 r. o godz. 14:20.

#### 11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Wioletta Jaroszek-Zapólnik, tel: 85 65 66 543.

#### 12. Sposób przygotowania oferty.

W celu dokonania oceny ofert Zamawiający porówna ceny brutto zaoferowane przez Zarządców i wskazane w formularzu ofertowym.

Ofertę cenową należy złożyć na druku oferty, który stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

#### 13. Z wybranym wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę na świadczenie usług szacowania nieruchomości, zostaną podpisane odrębne umowy z Powiatem Siemiatyckim oraz Starostą Siemiatyckim reprezentującym Skarb Państwa.

Wicestarosta  
Marek Bobel