

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie wraz z montażem instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji gazowej oraz montażem pochylni dla niepełnosprawnych

Adres obiektu budowlanego:

Internat przy Zespole Szkół Technicznych w Czartajewie,
ul. Długa 130, Czartajew, jedn. ew. Siemiatycze, obręb 0008,
nr dz. 319/1

Inwestor:

Powiat Siemiatycki
ul. Leg. Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze

Jednostka projektowa:

Powersun Sp. z o.o.
ul. Diamentowa 2,
20-447 Lublin

Kategoria obiektu budowlanego:

IX – budynki nauki i oświaty: Szkoła

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
Mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	06-2021	

Sprawdzający:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Piotr Kazalski	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	06-2021	

Lublin, Czerwiec 2021

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	3
1.1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	3
1.2	DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIEŃ DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE PROJEKTANTÓW	7
1.3	DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIEŃ DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE PROJEKTANTÓW	9
1.4	POSTANOWIENIE PODLASKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NR SPRAWY WZ.5595.26.2021 Z DNIA 09.06.2021 R.	11
1.5	POSTANOWIENIE PODLASKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NR SPRAWY WZ.5595.30.2019 Z DNIA 27.08.2019 R.	13
1.6	WARUNKI TECHNICZNE PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA.....	15
2.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	17
2.1	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	17
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	17
2.3	DANE SZCZEGÓŁOWE	18
2.4	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	18
2.5	PARAMETRY TECHNICZNE	19
2.6	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20
2.7	OCHRONA KONSERWATORSKA	20
2.8	MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
2.9	TERENY SZKÓD GÓRNICZYCH	21
2.10	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	21
2.11	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	23
2.12	ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	29
2.13	OPIS PODSTAWOWYCH PRAC BUDOWLANYCH I STANDARDÓW WYKONANIA	29
2.13.1	Wytyczne ogólne	29
2.13.2	Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe	29
2.13.3	Budowa schodów wewnętrznych	30
2.13.4	Nowoprojektowane ścianki działowe	31
2.13.5	Zmniejszenie otworów okiennych/drzwiowych – częściowe zamurowanie	31
2.13.6	Nadproża drzwiowe i okienne	31
2.13.7	Montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.....	31
2.13.8	Montaż nowych balustrad.....	32
2.13.9	Wymiana parapetów wewnętrznych.....	32
2.13.10	Okładziny sufitowe.....	32
2.13.11	Sufit podwieszany	32
2.13.12	Okładziny ścienne.....	33
2.13.13	Szacht windy	39
2.13.14	Dźwigi towarowe i osobowe	39
2.13.15	Montaż obudów g-k instalacji	39
2.13.16	Tyki i gładzie gipsowe.....	39
2.13.17	Montaż elementów wyposażenia i aranżacja wnętrz.....	39
2.13.18	Ścianki systemowe	39
2.13.19	Remont schodów wewnętrznych K4.....	40
2.13.20	Zadaszenia szklane.....	40
2.14	ATESTACJA I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA	40

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~Osoby sprawdzającej *~~

Stosownie do zapisów art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

oświadczam, iż projekt techniczny:

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie wraz z montażem instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji gazowej oraz montażem pochylni dla niepełnosprawnych
(nazwa projektu)

Powiat Siemiatycki

ul. Leg. Piłsudskiego 3

17-300 Siemiatycze

(Inwestor)

Internat przy Zespole Szkół Technicznych w Czartajewie,

ul. Długa 130, Czartajew, jedn. ew. Siemiatycze, obręb 0008, nr dz. 319/1

(adres obiektu)

opracowany: 06.2021 r.

(data opracowania projektu)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Bartłomiej Pawełczuk
Nr upr.:
248/LBOK/2018
(architektoniczna)

*niepotrzebne skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E

~~Projektanta~~ * / Osoby sprawdzającej *

Stosownie do zapisów art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

oświadczam, iż projekt techniczny:

**Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie wraz z montażem
instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji gazowej oraz montażem pochylni dla
niepełnosprawnych**
(nazwa projektu)

Powiat Siemiatycki

ul. Leg. Piłsudskiego 3

17-300 Siemiatycze

(Inwestor)

Internat przy Zespole Szkół Technicznych w Czartajewie,

ul. Długa 130, Czartajew, jedn. ew. Siemiatycze, obręb 0008, nr dz. 319/1

(adres obiektu)

opracowany: 06.2021 r.

(data opracowania projektu)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. arch.

Piotr Kazalski

Nr upr.:

238/LBOKK/2018

(architektoniczna)

*niepotrzebne skreślić

1.2 Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

urodzony w dniu 7 lipca 1988 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
2. Sekretarz Krzysztof Gnat
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 314/230/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 238/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Tadeusz Kazalski

urodzony w dniu 31 stycznia 1981 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
2. Sekretarz Krzysztof Gnat
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Piotr Kazalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

1.3 Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0370-2Y96-6493-9E6C-9611

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Tadeusz Kazalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **238/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0371**.

Członek czynny od: 11-06-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0371-Y658-43BE-8436-A164

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.4 Postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.26.2021 z dnia 09.06.2021 r.



PODLASKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Warszawska 3, 15 – 062 Białystok

Białystok, 9 czerwca 2021 r.

WZ.5595.26.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (J.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 869) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 maja 2021 r. złożonego przez pana Bartłomieja Pawelczuk, pełnomocnika Starosty Siemiatyckiego (upoważnienie z dnia 27.04.2021), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, spełnionych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), stosownie do wskazań przedłożonej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z kwietnia 2021 roku, **postanawiam wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Długiej 130 w Czartajewie, określonych w rozdziale 8. przedłożonej ekspertyzy technicznej polegających m.in. na:**

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej,
2. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające minimalną wartość natężenia oświetlenia na poziomie nie mniejszym niż 2 lx,
3. wyposażeniu obiektu w środek gaśniczy w ilości 4 kg na 100 m².

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno – budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w rozdziale 7.3 przedłożonej ekspertyzy technicznej, tj.: **braku spełnienia wymagań § 235 ust. 2, § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 242 ust. 1 i § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), przy równoczesnym spełnieniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

1.5 Postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.30.2019 z dnia 27.08.2019 r



PODLASKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Warszawska 3, 15 – 062 Białystok

Białystok, 27 sierpnia 2019 r.

WZ.5595.30.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (J.t.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2019 r. złożonego przez Pana Dariusza Pioruń – Powersun Sp. z o.o., ul. Kowalska 9/2, 20–115 Lublin, działającego z pełnomocnictwa Starosty Powiatu Siemiatyckiego z dnia 18 lipca 2019 r., w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych, spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego winny sposób niż określono w przepisach techniczno – budowlanych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie przy ul. Długiej 130, postanawiam wyrazić zgodę na pozostawienie:

- lokalizacji kotłowni gazowej o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej, co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,
- powierzchni okna kotłowni (1,725 m²), co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,

przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w przedłożonej ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

UZASADNIENIE

W dniu 8 sierpnia 2019 r. do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku został złożony wniosek z dnia 31 lipca 2019 r., wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej – opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Łukasza Serafin, upr. Nr 642/2015 oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Tadeusza Dusak, Nr rejestr. 147/96, dotyczącą budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie przy ul. Długiej 130.

Z załączonej ekspertyzy technicznej wynika, że przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne w całości podpiwniczony. Ze względu na funkcję i liczbę osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przedmiotowy budynek internatu kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Według autorów przedłożonej dokumentacji przedmiotowy budynek wykonany jest w klasie B odporności pożarowej. Ze względu na wysokość – 11,19 m, budynek został zaliczony do grupy wysokości – niski (N). Pomieszczenie kotłowni stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 54,80 m².

Po przeanalizowaniu wniosku, części opisowej i graficznej przedłożonej ekspertyzy technicznej, stwierdzono że rzeczoznawcy, uznali za konieczne pozostawienie:

1. lokalizacji kotłowni gazowej o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej,
2. powierzchni okna kotłowni wynoszącej 1,725 m² przy wymaganej 3,65 m².

Konieczność pozostawienia w budynku uchybień z zakresu ochrony przeciwpożarowej rzeczoznawcy motywują względami techniczno-budowlanymi.

Ze względu na brak możliwości pełnego dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, rzeczoznawcy zaproponowali wykonanie prac dostosowujących obiekt do obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zastosowanie rozwiązań zamiennych w postaci między innymi:

1. wyposażenie kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min 5 lux,
2. wyposażenie kotłowni w system detekcji gazu ziemnego z progiem zadziałania na poziomie 10% DGW gazu ziemnego,
3. wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej elementów budynku REI 120.

Według autorów ekspertyzy zaproponowane rozwiązania wpłyną na poprawę bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, umożliwią szybkie wykrycie zagrożenia i natychmiastowe powiadomienie o ewentualnym zagrożeniu. Urządzenia te podniosą bezpieczeństwo osób ewakuujących się z budynku w przypadku powstania pożaru. Zdaniem autorów ekspertyzy zaproponowane rozwiązania zapewnią właściwy poziom ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

Pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3 w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Podlaski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Jarosław Wendt


Otrzymują:

1. Dariusz Piórniak
Powersun Sp. z o.o.
20-115 Lublin, ul. Kowalska 9/2
2. a/a

Do wiadomości:


1. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Siemiatyczach

1.6 Warunki techniczne przebudowy przyłącza

**Wodociągi Podlaskie**
Sp. z o.o.

ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok

109/BP/WT/19



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
SEKRETARIAT
data **02.09.2019**
ilość zał. _____
podpis _____


Białystok, 29.08.2019 r.


Powiat Siemiatycki
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze

Dotyczy : warunków technicznych przebudowy przyłącza wodociągowego do istniejącego budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych na działce nr geod. 319/1 przy ul. Długiej 130A w miejscowości Czartajew gm. Siemiatycze

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 07.08.2019 r. w powyższej sprawie, wydajemy warunki techniczne przebudowy istniejącego na działce nr 319/1 w Czartajewie przyłącza wodociągowego, kolidującego w części, z projektowaną modernizacją budynku internatu.

1. Istniejące przyłącze wodociągowe wykonane jest z rur PE. Nie posiadamy dokumentacji technicznej, określającej średnicę przyłącza, należy ją ustalić po dokonaniu odkrywki tego przyłącza.
2. Przyłącze wodociągowe należy przebudować z rur PEHD lub PERC na ciśnienie 1,0 MPa.
3. W budynku, w pierwszym pomieszczeniu za ścianą zewnętrzną, w miejscu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zamrażaniem i zalaniem, należy zamontować wodomierz główny. Do montażu wodomierza należy przygotować konsolę wodomierzową z zaworami przeletowymi grzybkowymi. Za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy. Wodociągi Podlaskie dostarczają i montują wodomierz główny (o średnicy nie większej niż dotychczas zamontowany tj. Ø 32 mm) w przygotowanej konsoli.
4. Nieczynny odcinek przewodu wodociągowego, powstały w wyniku jego przebudowy, należy w trwały sposób wyłączyć z eksploatacji.
5. Zabrania się łączenia przewodów wodociągowych z instalacją zasilaną z lokalnego źródła wody.
6. Projekt przebudowy przyłącza wodociągowego należy uzgodnić z Wodociągami Podlaskimi w Białymstoku ul. Elewatorska 31.
7. Powyższe warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wydania i stanowią one integralną część projektu przebudowy przyłącza.

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Sekretariat
02/09/2019 12:18
DK/12130/2019

CrPE20JEB


Z up. Przenosi Zarząd
Wodociągów Podlaskie sp. z o.o.
mgr inż. Adam Adam Januszyszyn

REGON 200393335
NIP 9662048186
KRS 0000367645
Nr konta: PKO BP 77 1020 1332 0000 1102 1148 8410

cen. tel. 85 744-33-34
tel. 85 745-67-09
e-mail: biurozarzadu@wodociagipodlaskie.pl
www.wodociagipodlaskie.pl

Kapitał zakładowy 720 000,00 zł w całości wpłacony

2. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

2.1 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czarnej Białej polegająca przystosowaniu do obowiązujących przepisów, a w szczególności dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Prace związane z przebudową i remontem obejmują część mieszkalną obiektu.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Długiej 130 w Czarnej Białej, na dz. o nr ewid. 319/1, obręb 0008 Czarna Biała, w Województwie Podlaskim, w Powiecie Siemiatyckim w Gminie Siemiatycze.

Planowane prace mają na celu modernizację wnętrza przy jednoczesnym dostosowaniu obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz spełnienie obowiązujących norm, warunków przeciwpożarowych oraz przepisów higieniczno-sanitarnych.

Przedmiot inwestycji obejmuje instalacje wewnętrzne:

teletechniczna wraz z instalacją fotowoltaiczną, elektryczne, oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego z zastosowaniem energooszczędnych opraw ze źródłami LED, instalacje odgromową na dobudowanej klatce schodowej, monitoringu wizyjnego (CCTV), oddymiania, instalacja gniazd wtykowych 230V i 400V, instalacja gniazd wtykowych 230V DATA dedykowanych dla potrzeb instalacji komputerowej, instalacja zasilająca i sterująca dla potrzeb instalacji sanitarnych i technologicznych.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego zostanie dobudowana klatka schodowa w ramach dostosowania do wymagań ochrony ppoż.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania budynków mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja budynku
- Ekspertyza techniczna
- Postanowienia Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Wytyczne Inwestorskie

2.3 Dane szczegółowe

- powierzchnia zabudowy 772,89 m²
- powierzchnia użytkowa 2580,48 m²
- kubatura budynku 9274,68 m³
- wysokość budynku 11,85 m

2.4 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek internatu przy Zespole Szkół Technicznych, zlokalizowany przy ul. Długiej w Czarnej Białej wzniesiony został w 1987 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 319/1, obręb 0008 Czarna Biała, w Województwie Podlaskim, w Powiecie Siemiatyckim w Gminie Siemiatycki.

Budynek pełni funkcję zamieszkania zbiorowego oraz funkcję szkolną. Obiekt wolnostojący, 4-kondygnacyjny, w tym 1 kondygnacja podziemna, założony na planie prostokąta. Ściany konstrukcyjne w piwnicy i na parterze murowane z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne I i II piętra murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki. Konstrukcja dachu – stropodach płaski z płyt bytomskich ułożony na belkach DMS, kryty papą termozgrzewalną.

Budynek zaliczany jest do budynków niskich, klasy odporności pożarowej „B”.

Budynek sklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III zagrożenia ludzi – kondygnacja piwnicy,
- ZL V zagrożenia ludzi – kondygnacja parteru, pomieszczenia przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi, piętro I i II
- PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ – pomieszczenie techniczne – kotłownia gazowa na poziomie piwnicy

Wydzielenie stref pożarowych

Podział budynku na 5 strefy pożarowe.

- Strefa pożarowa z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz będzie stanowić strefę pożarową zaliczaną do ZL III zagrożenia ludzi.
- Pozostała część budynku to strefa ZLV – parter, piętro I i II, część zamieszkała, sale lekcyjne
- Pomieszczenie techniczne – kotłownia gazowa w piwnicy, strefa PM wydzielona ścianami i stropem REI120 od pozostałej części budynku, wejście do kotłowni tylko z zewnątrz budynku
- Szyb windy - strefa pożarowa wydzielona ścianami REI120 oraz drzwiami windowymi EI60,
- Pomieszczenie rozdzielni wydzielone jako odrębna strefa pożarowa o parametrach przegrod: strop i ściany REI 120, drzwi EI 60.

Wydzielenie pomieszczeń pożarowo:

- Pomieszczenie nr -114 w piwnicy gdzie umiejscowione jest przyłącze wody oraz zawór pierwszeństwa wydzielone ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30 S200
- Klatka K1 dobudowana została wydzielona ścianami REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30 S200. Wyposażona w okno oddymiające pow. geometrycznej 2,25 m²- powierzchnia czynna 0,90 m². Powierzchnia napowietrzająca 2,92 m². Okno oddymiające wyposażone w siłowniki.
- Klatka K2 dobudowana została wydzielona ścianami REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30 S200. Wyposażona w okno oddymiające pow. geometrycznej 1,98 m²- powierzchnia czynna 0,79 m². Powierzchnia napowietrzająca 2,57 m². Okno oddymiające wyposażone w siłowniki.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości większej niż 4 m od granicy działek.

Obiekt jest zaliczany do kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: internaty wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

2.5 Parametry techniczne

Budynek internatu

- Powierzchnia zabudowy budynku 797,87 m²
- Powierzchnia użytkowa 2622,90 m²
- Wysokość budynku 11,85 m
- Kubatura budynku : 12 032,15 m³

Technologia

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Ściany

- Ściany konstrukcyjne w piwnicy i na parterze z cegły pełnej. Ściany 1 i 2 piętra z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe z cegły dziurawki.
- Projektowane ściany z bloczków betonu komórkowego gr. 6 i 18 cm.
- Projektowana obudowa szachtu windowego z cegły.
- Projektowana zabudowa instalacji sanitarnych z płyt g-k.

Stropy

- Stropy typu DMS. Pomiędzy klatkami schodowymi strop gęstożebrowy, skrzynkowy.

Dach

- Stropodach płaski z płyt bytomskich ułożony na belkach DMS pokryty papa na lepiku.
- Odporność ogniowa poszczególnych elementów
- Konstrukcja nośna budynku R120
- Ściany zewnętrzne nośne REI 120
- Ściany wewnętrzne EI 30
- Stropy międzykondygnacyjne REI 60

- Konstrukcja dachu R30
- Schody wewnętrzne
- Istniejące schody żelbetowe wykończone lastrykiem
- Projektowane schody stalowe wykończone drewnem zabezpieczonym ogniowo

Posadzki

- Posadzki zależne od funkcji pomieszczenia: płytki ceramiczne, płytki dywanowe, istniejący parkiet drewniany.

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna PCV, kolor biały. Skrzydła okienne rozwierno - uchylne. Okna drewniane. Podokienniki zewnętrzne okien z blachy stalowej ocynkowanej.

Wypożenie instalacyjne

- W budynku znajdują się instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz instalację odgromową.

2.6 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę znajdującą się przy ul. Długiej 130, Czartajew, jedn. ew. Siemiatycze, obręb 0008, o nr dz. 319/1. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz spełnia warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.7 Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.8 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Teren objęty opracowaniem wpisany jest do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalony przez Radę Gminy Siemiatycze nr XV/106/2000 z dnia 25 października 2000 r.

Projektowana przebudowa nie narusza postanowień powyższej uchwały.

2.9 Tereny szkód górniczych

Na działce, na której znajduje się omawiany budynek, nie występują szkody górnicze oraz nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników obiektu.

2.10 Program funkcjonalno-użytkowy

Głównym celem przebudowy, rozbudowy budynku internatu jest dostosowanie go do obowiązujących wymagań techniczno- budowlanych oraz przepisów bhp, ppoż, sanitarnych itp. Prace związane z przebudową i remontem obejmują część mieszkalną obiektu.

Obiekt jest zaliczany do kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: internaty wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

Główne wejście znajduje się od strony południowo-wschodniej. Do komunikacji służą drogi ewakuacyjne poziome o szerokości min. 120 cm oraz pionowe – trzy klatki schodowe.

Wnętrza zaprojektowane jako przeznaczone do użytkowania przez 73 użytkowników. W tym celu zaprojektowano pokoje mieszkalne wraz z łazienkami, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia pomocnicze, np. pralnie, magiel i magazyny pościeli, pomieszczenia WC - toaletę męską, damską oraz toaletę przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku znajdują się: stołówka (na 90 os), świetlica ze sceną, kuchnia, pomieszczenia szatni dla personelu z zapleczem higieniczno-sanitarnym (z prysznicami) oraz sale lekcyjne, które nie wchodzi w skład opracowania projektowego.

Na terenie znajdują się również szkoła, ciągi pieszych, parking, boiska sportowe, zieleń wysoka i niska, zieleń wysoka, grill polowy.

Na kondygnacji piwnicy znajdują się:

- Kotłownia gazowa
- Szatnie oraz natryski
- Szatnie i natryski dla pracowników
- Pomieszczenia socjalne
- Zaplecze kuchni
- Pralnia, suszarnia, magiel
- Magazyn czysty, magazyn brudny
- Pomieszczenia gospodarcze (poza opracowaniem)
- Ciągi komunikacyjne

Kondygnacja piwnicy przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 30 osób.

Na parterze znajdują się:

- Stołówka (90 os.)
- Kuchnia wraz z zapleczem (3 os.)
- Świetlica (53 os.)
- WC ogólnodostępne z podziałem na męskie, dla os. niepełnosprawnej z funkcją damską
- Szatnia dla uczniów,
- Szatnia dla gości,
- Portiernia (1 os.)
- Pokój dentysty (1 os.)

- Pokój pielęgniarzy (1 os.)
- Pokój dla chorych (2 os.)
- Pracownia fryzjerska (8 os.)
- Sala teoretyczna fryzjerska (10 os.)
- Pokój telewizyjny (10 os.)
- Pokój intendenta (1 os.)
- Pokój socjalny (personel techniczny - 6 os.)
- Magazyn na stroje
- Pom. porządkowe
- Wejście główne z przedsionkiem
- Ciągi komunikacyjne

Parter przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 182 osób.

Na piętrze 1 znajdują się:

- 10 pokoi mieszkalnych z łazienkami (łącznie na 31 os.)
- 1 pokój dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (1 os.)
- Pokój kierownika (1 os.)
- Pokój wychowawców z łazienką (personel wychowawczy - 4 os.)
- Sale lekcyjne (poza zakresem opracowania) (51 os.)
- Zaplecze
- WC ogólnodostępne z podziałem na męskie, damskie
- Ciągi komunikacyjne
- Piętro 1 przeznaczone jest do jednoczesnego przebywania (87 osób)

Na piętrze 2 znajdują się:

- 11 pokoi mieszkalnych z łazienkami (łącznie na 37 os.)
- Pokój samodzielnego przygotowania posiłków
- Pokój cichej nauki
- Sale lekcyjne (poza zakresem opracowania) (77 os.)
- WC ogólnodostępne z podziałem na męskie, damskie
- Ciągi komunikacyjne
- Piętro 2 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 114 osób.

Wykończenie ścian

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne (z wyłączeniem ścian wydzielających kabiny ustępowe), do wysokości min 2,00 m powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez elementów drewnianych np. glazura, poza tym powłoka jasna, gładka, łatwa do oczyszczania np. malowanie farbą akrylową
- ściany o wysokości 1,50 m wydzielające kabiny ustępowe – na całej wysokości powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez elementów drewnianych np. glazura

- pomieszczenie socjalne personelu, pomieszczenie porządkowe, magiel, pomieszczenia magazynowe, – przy umywalce i zlewie fartuch / pas z glazury do wysokości min 1,60 m powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez elementów drewnianych np. glazura, poza tym powłoka jasna, gładka, łatwa do oczyszczania np. malowanie farbą akrylową
- Uwaga: narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; w obrębie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych należy wykonać ściany z materiałów nie wchłaniających wilgoci.
- Pokoje mieszkalne – na całej wysokości powłoka jasna

Wykończenie podłóg

- Pokoje mieszkalne – płytki dywanowe
- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, magazyny, pomieszczenia techniczne – powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna np. gres lub rulon PCV z uwzględnieniem cokołów/listew przypodłogowych
- pozostałe pomieszczenia - powłoka jasna, niepyląca, nieśliska, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, trwała, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez progów, bez elementów drewnianych

Wykończenie sufitów

- wszystkie pomieszczenia - powłoka jasna, gładka, szczelna, łatwa do oczyszczania, zabezpieczona przed pochłanianiem wilgoci, kondensacją pary i wzrostem pleśni, bez elementów drewnianych np. malowanie farbą akrylową na istniejącym stropie

Uwaga: przegrody budowlane między pokojami oraz między dźwigiem osobowym a przyległym pokojem muszą spełniać obowiązujące wymagania akustyczne.

2.11 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Przedmiotowa przebudowa, rozbudowa obiektu obejmuje dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych oraz wymogów higieniczno-sanitarnych.

Budynek niski, sklasyfikowany jak – zamieszkania zbiorowego. Internat spełnia rolę placówki opiekuńczo-wychowawczej dla młodzieży z Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie uczących się poza miejscem stałego zamieszkania.

Do zadań internatu należy:

- 1) zapewnienie uczniom bezpiecznych i higienicznych warunków pobytu;
- 2) zapewnienie uczniom warunków do nauki, w tym pomocy w nauce;
- 3) wspieranie rozwoju zainteresowań i uzdolnień uczniów;
- 4) wspieranie w rozwiązywaniu problemów uczniów;
- 5) tworzenie uczniom warunków do uczestnictwa w kulturze sportu i turystyce oraz organizacja ich czasu wolnego;
- 6) uczenie uczniów samodzielności, tolerancji oraz wyrabianie w nich poczucia odpowiedzialności.

Z uwagi na charakter obiektu, w budynku projektuje się strefę przeznaczoną do wspólnej integracji. Służą do tego pomieszczenia samodzielnego przygotowania posiłków znajdujący się na piętrze II, pokój telewizyjny oraz świetlica na parterze.

Pokój telewizyjny ma za zadanie spełniać rolę pomieszczenia, w którym wychowankowie mogą wspólnie integrować się ze sobą.

Pomieszczenie samodzielnego przygotowania posiłków przeznaczona jest dla młodzieży, aby od czasu do czasu mogli spędzać razem czas na wspólnej integracji podczas przygotowywania prostych posiłków dla własnych potrzeb. W budynku znajdują się kuchnia oraz stołówka

Podział pokoi mieszkalnych projektuje się na piętrze I i II. Z uwagi na konieczność odseparowania dziewcząt od chłopców przewiduje się, iż I piętro przeznaczona jest jedynie dla płci żeńskiej oraz piętro II dla płci męskiej.

Obiekt projektuje się z dostosowaniem do użytkowania przez osoby niepełnosprawne w formie:

- wydzielenia pomieszczenia dla okresowego pobytu osoby niepełnosprawnej
- wydzielenia w pełni funkcjonalnej łazienki dla osoby niepełnosprawnej.

Zadeklarowana ilość osób przebywających w budynku wg Kierownika placówki:

- liczba uczniów mieszkających – 73 os.
- liczba uczniów uczęszczających na zajęcia – 146 os.
- liczba pracowników – administracja i obsługa – 10 os;
- liczba wychowawców – 5 os;

W całym budynku przewiduje się przebywanie do 300 osób.

KONDYGNACJA:	PIWNICA		
NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	WYKOŃCZENIE	NUMER
KLATKA SCHODOWA	10,95	PŁYTKA CERAMICZNA	-1 K4
KLATKA SCHODOWA	14,98	PŁYTKA CERAMICZNA	-1 K3
KLATKA SCHODOWA	12,09	PŁYTKI CERAMICZNE	-1 K2
KOMUNIKACJA	6,27	BETON	-100
KORYTARZ	32,72	PŁYTKI CERAMICZNE	-101
STEROWNIA	6,9	BETON	-102
KOTŁOWNIA GAZ.	47,93	BETON	-103
ZAPLECZE SPORTOWE	25,31	PŁYTKA CERAMICZNA	-104
NATRYSKI	4,61	PŁYTKA CERAMICZNA	-105
SALA GIMNASTYCZNA	68,02	BETON	-106
MAGAZYN SPORTOWY	11,89	BETON	-107
WARSZTAT KONSERWATORA	30,47	PŁYTKA CERAMICZNA	-108
KOMUNIKACJA	25,32	BETON	-112
MAG.ZASOBÓW KUCHENNYCH	18,79	PŁYTKA CERAMICZNA	-114
MAG.SPOŻYWCZY	17,49	PŁYTKA CERAMICZNA	-115

WC	1,85	PŁYTKA CERAMICZNA	-116
ŁAZIENKA	6	PŁYTKA CERAMICZNA	-117
SZATNIA	5,79	PŁYTKA CERAMICZNA	-118
KOMUNIKACJA	13,13	PŁYTKI CERAMICZNE	-119
KOMUNIKACJA	19,82	PŁYTKA CERAMICZNA	-119
PRZEDSIONEK	3,8	PŁYTKI CERAMICZNE	-119a
PRZEDSIONEK	6,8	PŁYTKI CERAMICZNE	-119b
PRZEDSIONEK	1,29	PŁYTKI CERAMICZNE	-119c
MYCIE/DEZYNF.JAJ	4,03	PŁYTKA CERAMICZNA	-120
MAG. WARZYW	9,68	PŁYTKA CERAMICZNA	-121
OBRÓBKA WARZYW	5,57	PŁYTKA CERAMICZNA	-122
PRACOWNIA MECHANICZNA	72,49	-	-122A
JADALNIA	9,8	PŁYTKA CERAMICZNA	-123
POM. TECHNICZNE	9,36	PŁYTKA CERAMICZNA	-123A
POM. PORZĄDKOWE	5,03	PŁYTKA CERAMICZNA	-124
SCHOWEK	5,17	PŁYTKA CERAMICZNA	-124a
MAG. CZYSTEJ POŚCIELI	5,3	PŁYTKA CERAMICZNA	-126
MAGIEL	13,48	PŁYTKA CERAMICZNA	-127
PRALNIA/SUSZARNIA	10,09	PŁYTKA CERAMICZNA	-128
PRZEDSIONEK	3,14	PŁYTKA CERAMICZNA	-129
POM. PORZĄD.	3,33	PŁYTKA CERAMICZNA	-130
MAG. BRUDNEJ POŚCIELI	15,07	PŁYTKA CERAMICZNA	-131
ARCHIWUM	11,63	PŁYTKI CERAMICZNE	-132
POM.SOCJALNE	12,85	PŁYTKI CERAMICZNE	-134
SZATNIA	8,2	PŁYTKI CERAMICZNE	-135
PRZEDSIONEK	1,82	PŁYTKI CERAMICZNE	-136
WC	1,54	PŁYTKI CERAMICZNE	-136a
PRZEDSIONEK	3,82	PŁYTKI CERAMICZNE	-137
NATRYSK PRACOWNICZY	1,74	PŁYTKI CERAMICZNE	-137a
WC	1,4	PŁYTKI CERAMICZNE	-137b
RAZEM:	606,76		

KONDYGNACJA:	PARTER		
NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	WYKOŃCZENIE	NUMER
KLATKA SCHODOWA	9,68	PŁYTKI CERAMICZNE	0 K1
KLATKA SCHODOWA	9,55	PŁYTKI CERAMICZNE	0 K2
KLATKA SCHODOWA	15,34	PŁYTKA CERAMICZNA	0 K3
KLATKA SCHODOWA	8,63	PŁYTKA CERAMICZNA	0 K4
HALL+KOMUNIKACJA	14,86	PŁYTKI CERAMICZNE	1
KORYTARZ	66,57	PŁYTKI CERAMICZNE	001A
PRZEDSIONEK	2,76	PŁYTKI CERAMICZNE	002A
PRZEDSIONEK	2,89	PŁYTKI CERAMICZNE	002B
PORTIERNIA	3,54	PŁYTKI CERAMICZNE	3

MAG.SPRZĄTACZKI	3,96	PŁYTKI CERAMICZNE	4
POM. TECHNICZNE	2,32	PŁYTKI CERAMICZNE	5
KORYTARZ	7,99	WYKŁADZINA HOMOGENICZNA	6
PRZEDSIONEK	3,23	PŁYTKI CERAMICZNE	7
WC	3,23	PŁYTKI CERAMICZNE	007a
GAB.PIELĘGNIARKI	10,37	WYK. HOMOGENICZNA	9
POKÓJ DLA CHORYCH	12,08	WYK. HOMOGENICZNA	009a
WC dla os. przebywającej w izolatce	5,24	PŁYTKI CERAMICZNE	009b
SZATNIA	3,29	PŁYTKI CERAMICZNE	009c
POM. na odpady med.	2,79	PŁYTKI CERAMICZNE	10
PRAC.FRYZJERSKA	29,76	PŁYTKI CERAMICZNE	11
MAGAZYN NA STROJE	13,29	PŁYTKI CERAMICZNE	12
PRZEDSIONEK	3,68	PŁYTKI CERAMICZNE	13
PRACOWNIA ARCH.	13,29	PŁYTKI CERAMICZNE	14
TEORETYCZNA KLASA FRYZJERSKA	37,44	PŁYTKI CERAMICZNE	15
WC NPS/DAMSKI	4,32	PŁYTKI CERAMICZNE	16
PRZEDSIONEK	4,4	PŁYTKI CERAMICZNE	17
WC MESKI	4,24	PŁYTKI CERAMICZNE	18
POKÓJ TELEWIZYJNY	18,22	PANELE PODŁOGOWE	19
ŚWIE TLICA	78,39	PŁYTKI CERAMICZNE	20
SZATNIA	15,27	PŁYTKI CERAMICZNE	21
STOŁÓWK A (90 os.)	101,13	PŁYTKI CERAMICZNE	22
POM.INTEDENTA	7,28	PARKIET	022a
ZMYWALNIA	9,94	PŁYTKA CERAMICZNA	23
MAG.CHŁODNICZY	13,21	PŁYTKA CERAMICZNA	24
KOMUNIKACJA	11,59	PŁYTKA CERAMICZNA	25
MAG.WEEKENDOWY	8,04	PŁYTKA CERAMICZNA	26
PRZEDSIONEK	1,73	PŁYTKA CERAMICZNA	27
TOALETA PERSONELU	1,57	PŁYTKA CERAMICZNA	28
PRZYGOTOWALNIA	6,88	PŁYTKA CERAMICZNA	29
KUCHNIA WŁAŚCIWA	43,95	PŁYTKA CERAMICZNA	30
POM.PORZĄDKOWE	1,93	PŁYTKA CERAMICZNA	31
ANEKS MYCIA NACZYŃ KUCHENNYCH	5,83	PŁYTKA CERAMICZNA	32
WYDAWALNIA	5,35	PŁYTKA CERAMICZNA	33
POM. PORZĄDKOWE	2,4	PŁYTKI CERAMICZNE	34
RAZEM:	631,45		

KONDYGNACJA:	PIĘTRO I		
NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	WYKOŃCZENIE	NUMER
KLATKA SCHODOWA	12,42	PŁYTKA CERAMICZNA	1 K1

KLATKA SCHODOWA	16,26	PŁYTKA CERAMICZNA	1 K2
KLATKA SCHODOWA	15,61	PŁYTKA CERAMICZNA	1 K3
KORYTARZ	43,95	PŁYTKI CERAMICZNE	100
KOMUNIKACJA	40,55	PŁYTKI CERAMICZNE	100A
PRAC.KOMPUTEROWA	59,71	PŁYTKI CERAMICZNE	101
SERWEROWNIA	8,3	PŁYTKI CERAMICZNE	102
PRZEDSIONEK	3,88	PŁYTKI CERAMICZNE	103A
WC DAMSKIE	5,47	PŁYTKI CERAMICZNE	103B
WC MĘSKIE	8,47	PŁYTKI CERAMICZNE	103C
PRZEDSIONEK	3,88	PŁYTKI CERAMICZNE	103D
PRAC.MECHANICZNA	52,44	-	104
SALA HISTORII I GEOGRAFII	57,85	-	105
PRAC.KOMPUTEROWA	38,84	-	106
POKÓJ os. niepełnosprawnej	15,99	WYKŁADZINA PCV	107
łazienka	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	108
POKÓJ 3-os.	16,68	WYKŁADZINA PCV	109
łazienka	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	110
POKÓJ 3-os.	16,47	WYKŁADZINA PCV	111
łazienka	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	112
POKÓJ 3-os.	16,7	WYKŁADZINA PCV	113
łazienka	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	114
POKÓJ 3-os.	16,4	WYKŁADZINA PCV	115
łazienka	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	116
łazienka	3,93	PŁYTKI CERAMICZNE	117
POKÓJ 5-os.	16,4	WYKŁADZINA PCV	118
POKÓJ 5 os.	28,26	WYKŁADZINA PCV	119
łazienka	3,76	PŁYTKI CERAMICZNE	120
POKÓJ 2 os.	13,64	WYKŁADZINA PCV	121
łazienka	3,01	PŁYTKI CERAMICZNE	122
POKÓJ 3 os.	21,19	WYKŁADZINA PCV	123
łazienka	2,77	PŁYTKI CERAMICZNE	124
POKÓJ 4 os.	26,26	WYKŁADZINA PCV	125
łazienka	2,77	PŁYTKI CERAMICZNE	126
POKÓJ KIEROWNIKA	12,62	PŁYTKI CERAMICZNE	127
POKÓJ WYCHOWAWCÓW	17,58	PŁYTKI CERAMICZNE	128
ŁAZIENKA	3,38	PŁYTKI CERAMICZNE	129
RAZEM:	615,84		

KONDYGNACJA:	PIĘTRO II		
NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	WYKOŃCZENIE	NUMER
KLATKA SCHODOWA	12,42	PŁYTKI CERAMICZNE	2 K1
KLATKA SCHODOWA	12,22	PŁYTKI CERAMICZNE	2 K2

KLATKA SCHODOWA	15,61	PŁYTKA CERAMICZNA	2 K3
KOMUNIKACJA	34,84	PŁYTKI CERAMICZNE	201
PRACOWNIA KOMPUTEROWA	59,71	-	202
ZAPLECZE	8,3	PŁYTKI CERAMICZNE	203
WC MĘSKIE	8,47	PŁYTKI CERAMICZNE	204
WC DAMSKIE	5,47	PŁYTKI CERAMICZNE	204A
PRZEDSIONEK	3,88	PŁYTKI CERAMICZNE	204A
PRZEDSIONEK	5,47	PŁYTKI CERAMICZNE	204B
RELIGIA KATOLICKA	32,55	-	205
PRAC J.ANG/FRANC	57,96	-	206
RELIGIA PRAWOSŁ.	38,76	-	207
POKÓJ 3-os.	16,54	WYKŁADZINA PCV	208
ŁAZIENKA	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	209
POKÓJ 3-os.	16,8	WYKŁADZINA PCV	210
ŁAZIENKA	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	211
POKÓJ 3-os.	16,56	WYKŁADZINA PCV	212
ŁAZIENKA	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	213
POKÓJ 3-os.	16,48	WYKŁADZINA PCV	214
ŁAZIENKA	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	215
POKÓJ 3-os.	16,53	WYKŁADZINA PCV	216
ŁAZIENKA	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	217
POKÓJ 3-os.	16,4	WYKŁADZINA PCV	218
ŁAZIENKA	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE	219
POKÓJ 5 os.	28,27	WYKŁADZINA PCV	220
ŁAZIENKA	4,39	PŁYTKI CERAMICZNE	221
POKÓJ 5 os.	28,01	WYKŁADZINA PCV	222
ŁAZIENKA	3,94	PŁYTKI CERAMICZNE	223
KOMUNIKACJA	53,96	PŁYTKI CERAMICZNE	223
POKÓJ 2 os.	14,14	WYKŁADZINA PCV	224
ŁAZIENKA	3,1	PŁYTKI CERAMICZNE	225
POKÓJ 3 os.	21,17	WYKŁADZINA PCV	226
ŁAZIENKA	2,77	PŁYTKI CERAMICZNE	227
POKÓJ 4 os.	26,25	WYKŁADZINA PCV	228
ŁAZIENKA	2,77	PŁYTKI CERAMICZNE	229
POKÓJ CICHEJ NAUKI	17,99	PŁYTKI CERAMICZNE	230
POK. SAMODZIELNEGO PRZYGOTOWYWANIA POSIŁKÓW	15,91	PŁYTKI CERAMICZNE	231
RAZEM:	630,12		

Łączna powierzchnia użytkowa budynku internatu 2484,17 m²

2.12 Zakres prac budowlanych

- W przebudowy, rozbudowy budynku przewidziane są następujące roboty:
- Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i demontażowe
- Budowa schodów wewnętrznych
- Nowoprojektowane ścianki działowe
- Zamurowania otworów okiennych/drzwiowych
- Powiększenie otworów okiennych/drzwiowych
- Nadproża drzwiowe i okienne
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż nowych balustrad
- Wymiana parapetów wewnętrznych
- Okładziny sufitowe
- Okładziny ścienne (prace tynkarskie, glazurnicze i malarskie)
- Okładziny podłogowe
- Montaż obudów g-k instalacji
- Tynki i gładzie gipsowe
- Montaż elementów wyposażenia i aranżacja wnętrz
- Ścianki systemowe
- Dźwigi towarowy i osobowy
- Remont schodów wewnętrznych K4
- Zadaszenie szklane płaskie
- Wydzielenia stref pożarowych
- Roboty branżowe uwzględnione w branżowych rozdziałach projektu

2.13 Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania

2.13.1 Wytyczne ogólne

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez dzieci/młodzież, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.)
- możliwość utrzymywania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.)
- dopuszczone do zastosowania w budownictwie
- niezapalne

Wyżej wymienione cechy wyrobów budowlanych muszą mieć udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

2.13.2 Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe

Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne

zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady należy składować w kontenerach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki.

Do rozbiórki i demontażu projektuje się (zgodnie z rzutami):

W zakresie przebudowy, rozbudowy:

- Kratki ściennie wentylacyjne
- Parapety wewnętrzne
- Kratki wentylacyjne ściennie,
- Nawierzchnie utwardzone wokół budynku (elewacja południowa) – opaski, chodniki oraz schody w zakresie niezbędnym do wykonania dobudowy klatki schodowej
- Drzwi zewnętrzne oraz stolarkę okienną (elewacja południowa)
- Część elewacji od strony południowej w miejscu dobudowywanej klatki schodowej
- Ściana wewnętrzne działowe
- Kratki wentylacyjne kominowe
- Drzwi wewnętrzne
- Poszerzenia otworów drzwiowych i okiennych
- Okładziny podłogowe, ściennie i sufitowe
- Okładziny lastryko
- Posadzki betonowe
- Rozbiórka stropów między kondygnacyjnych w miejscu projektowanej klatki schodowej
- Elementy technologii kuchni
- Ościeżnice stalowe
- Nadproża drzwiowe i okienne
- Lamperie ściennie
- Przebicie przez ściany i stropy pod instalacje sanitarne

W zakresie zagospodarowania terenu

- Utwardzenia terenu z kostki brukowej
- Opaski odwadniające
- Część ogrodzenia, brama wjazdowa i bramka wejściowa

W zakresie instalacyjnym

Demontaże przygotowawcze dla prac instalacyjnych zgodnie z projektami branżowymi

2.13.3 Budowa schodów wewnętrznych

Schody projektuje się o konstrukcji płytowo-belkowej, z betonu klasy C25/30 (B30), zbrojone stalą

zbrojeniową A-III N (Rb500W) o gr. płyt wg rzutu architektury oraz dokumentacji rysunkowej wykonawczej. Belki oparte na wewnętrznych ścianach nośnych, wykonane na głębokość istniejącej ściany.

2.13.4 Nowoprojektowane ścianki działowe

Projektuje się ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych M600, gr. 6 lub 18 cm na zaprawie cem.-wap., obustronnie tynkowane tynkiem cem.-wap. kat III..

Miejsce styku nowoprojektowanych ścian i sufitu należy wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową. Należy zastosować druty zbrojeniowe fi 8 mm w co 3 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.13.5 Zmniejszenie otworów okiennych/drzwiowych – częściowe zamurowanie

Zamurowania otworów wykonać z bloczków gazobetonowych M600 na zaprawie cem.-wap., obustronnie tynkowanych tynkiem cem.-wap. kat. III. Powierzchnia wykończona jak pozostała część ściany. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem.

Należy zastosować 2 druty zbrojeniowe fi 6 mm w co 2 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.13.6 Nadproża drzwiowe i okienne

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych wraz z wykonaniem nadproży. Sposób wykonania podany w części konstrukcyjnej projektu.

W ścianach nowoprojektowanych stosować prefabrykowane zbrojone belki nadprożowe z betonu komórkowego do przesklepiania otworów w ścianach działowych, głębokość oparcia nad otworami do 2 m - 20cm.

Rozmieszczenie nadproży przedstawiają rzuty architektoniczne, szczegóły wykonania nadproża w ścianie istniejącej zgodnie z częścią konstrukcyjną.

2.13.7 Montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej stolarki i rozebranie parapetów wewnętrznych,
- poszerzenia otworów drzwiowych i okiennego, utworzenie nowych otworów,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- montaż nowego okna,
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży,
- usunięcie materiałów z rozbiórki.

Projektuje się wykonanie stolarki okiennej PCV o współczynniku po wykonaniu $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej aluminiowej profilowej zewnętrznej o współczynniku po wykonaniu $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej: aluminiowej profilowej, aluminiowej profilowej przeciwpożarowej w klasie EI 30 i EI 60 oraz płytowej przylgowej drewnopochodnej.

Stolarkę zewnętrzną montować licując ościeżnicę ze ścianą od strony zewnętrznej.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów.

Wymiary stolarki, wyposażenie, kolorystyka, sposób otwierania oraz inne parametry podane zostały w części rysunkowej.

2.13.8 Montaż nowych balustrad

Balustrady schodowe na klatkach schodowych ze stali nierdzewnej, z zabezpieczeniami w postaci wystających z pochwyty elementów o obłych konturach np. kulki, uniemożliwiającymi wspinanie się na nie oraz zsuwanie po poręczach, wysokość pochwyty 110 cm.

Poręcze przy schodach muszą być o 30 centymetrów przedłużone na końcu i zakończone tak, aby gwarantowały bezpieczne użytkowanie. Nie mogą one mieć ostrych kątów czy niebezpiecznych wykończeń. Układ wypełnienia balustrad uniemożliwiający wspinanie. Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Balustrady na najwyższych spocznikach podwyższone do sufitu w celu ochrony przed wypadnięciem, przymocowane do stropu.

Przy pochylni zastosować poręcze dwustronne, na wysokości 75 cm oraz 90 cm nad poziomem pochylni, przedłużone o 30 cm przed początkiem i końcem biegu w rozstawie 100-110 cm w świetle między poręczami.

Duszę schodów należy zabezpieczyć siatką polipropylenową, zamontowaną przy barierce.

2.13.9 Wymiana parapetów wewnętrznych

Projektuje się podokienniki wewnętrzne z aglomarmuru, gr. 28mm, kolor jasny

Przykładowy parapet



2.13.10 Okładziny sufitowe

Wykończenie gładzią gipsową wraz z powłoką malarską z 2 warstw farby akrylowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć)

2.13.11 Sufit podwieszany

Podwieszany sufit kasetonowy

Projektuje się wykończenie sufitów na korytarzach w formie sufitów podwieszanych kasetonowych z kasetonów pełnych w module 60 x 60 cm na systemowej antykorozyjnej konstrukcji stalowej, wykończenie płyt – gładkie białe, z widoczną krawędzią styku.

Konstrukcja nośna składająca się z profili głównych podwieszonych na wieszakach i wspartych na profilach przyściennych. Profile główne rozmieszczone równolegle w rozstawie co 60 cm i usztywnione profilami poprzecznymi co 60 cm. Wieszaki danego profilu głównego w rozstawie nie większym niż 120 cm oraz odległości od ściany nie większej niż 60 cm. Rozmieszczenie profili rozplanować w taki sposób, aby płyty znajdujące się przy ścianach miały szerokość nie mniejszą niż 30 cm.

Stosować profile główne stalowe galwanizowane z dodatkową powłoką ochronną – wykończone farbą poliestrową (kolor biały) oraz galwanizowane łączniki profili poprzecznych dla zwiększonej odporności na korozję.

Na konstrukcji układać płyty o pełnej stabilności wymiarowej i odporności do 100% wilgotności względnej, wykonana z materiałów niepalnych, odporna na rozwój bakterii i grzybów, o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: wskaźnik pochłaniania dźwięku $\alpha W=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A2- s1,d0;

2.13.12 Okładziny ściennie

Powłoki malarskie

Projektuje się malowanie ścian i sufitów 2 warstwami farby akrylowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty demontażowe oraz stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Powłoki malarskie nanosić przy pomocy wałków malarskich przewidzianych do danego rodzaju farby lub pędzli malarskich.

Okładziny ściennie gresowe

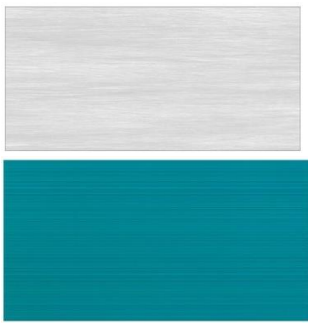
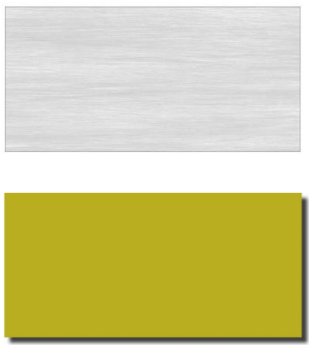
Okładzina ścienna gresowa: do wys. min. 2,05m; na całą wysokość pomieszczenia oraz w formie fartucha na ścianie przy umywalkach i zlewach w pomieszczeniach.

Okładziny z płytek układać na suchym i czystym podłożu, w miejscach ubytków, nierówności, wgłębień wykonać warstwę wyrównawczą o gr. 3mm zaprawą wyrównującą dobraną do rodzaju podłoża.

Wykonać poziomą warstwę izolacyjną- folia w płynie w pom. mokrych, a także dodatkowo izolację pionową w pomieszczeniu z natryskami; pozostałe izolacje przeciwwilgociowe wykonać zgodnie z projektem technologii.

Układać okładziny z płytek gresowych na zaprawie klejowej dobranej zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek, dla zachowania równych odległości między płytkami można stosować krzyżyki dystansowe.



Stosować listwy krawędziowe aluminiowe, w pomieszczeniach mokrych zamontować wpusty odwadniające z kratką o wym. 15x15 zgodnie z rzutami architektury i branży sanitarnej – układać płytki ze spadkiem w kierunku wpustów, stosować fugi z trasem o gr. 2-4mm - kolor dopasowany do koloru okładziny.


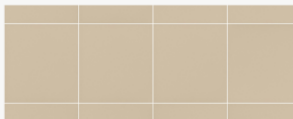

OKŁADZINY ŚCIENNE		
OZN.	OPIS	PRZYKŁAD
1	<p><u>Ściany w łazience piętro I</u></p> <p>Glazura o wymiarach 29,8 cm x 59,8 cm, (lub podobnych).</p> <p>Płytki jasna szara</p> <p>Płytki ceramiczna przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.</p> <p>Dekor w postaci paska z glazury o wymiarach 29,8 cm x 59,8 cm, w kolorze turkusowym.</p>	
2	<p><u>Ściany w łazience piętro II</u></p> <p>Glazura o wymiarach 29,8 cm x 59,8 cm, (lub podobnych).</p> <p>Płytki jasna szara</p> <p>Płytki ceramiczna przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.</p> <p>Dekor w postaci paska z glazury o wymiarach 29,8 cm x 59,8 cm, w kolorze zielonym.</p>	
3	<p><u>Ściany w pokojach mieszkalnych piętro 1</u></p> <p>Farba akrylowa – kolorystyka: turkusowy, biały</p> <p>Sufit: biały</p>	
4	<p><u>Ściany w pokojach mieszkalnych piętro 2</u></p> <p>Farba akrylowa – kolorystyka: jasny żółty, biały</p> <p>Sufit: biały</p>	

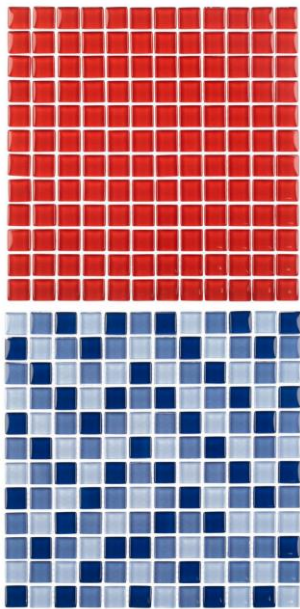

5	<p><u>Ściany w łazienkach ogólnodostępnych – piętro 1 (męska oraz damska)</u></p> <p>Glazura o wymiarach 25 cm x 36 cm, (lub podobnych).</p> <p>Płytki szara oraz biała</p> <p>Płytki ceramiczna przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.</p> <p>Dekor w postaci paska z glazury o wymiarach 25 x 36 cm, w kolorze białym o powierzchni strukturalnej</p>	
6	<p><u>Ściany w łazienkach ogólnodostępnych – piętro 2 (męska oraz damska)</u></p> <p>Glazura o wymiarach 25 cm x 36 cm, (lub podobnych).</p> <p>Płytki ciemnobieżowa oraz bieżowa</p> <p>Płytki ceramiczna przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.</p> <p>Dekor w postaci paska z glazury o wymiarach 25 x 36 cm, w kolorze białym o powierzchni strukturalnej</p>	

		
7	Farba kolor niebiesko szara (aneks socjalne)	
8	<p>Glazura biała</p> <p>Długość (w cm): 19.8</p> <p>Szerokość (w cm): 9.8</p> <p>Grubość (w mm): 6,5</p> <p>Płytki biała błyszcząca, frezowana gładka</p> <p>O produkcie</p> <p>Płytki przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.</p> <p>Łatwa do zmywania, odporna na środki chemiczne</p>	
9	<p><u>Świetlica</u></p> <p>Farba akrylowa</p> <p>Panele akustyczne naścienne</p> <ul style="list-style-type: none"> – atest P-POŻ i badania akustyczne – ozdobna powierzchnia odporna na działanie czynników zewnętrznych – do stosowania zarówno w domach jak i pomieszczeniach użyteczności publicznej – najwyższa klasa pochłaniania dźwięku – produkt bezpieczny i łatwy w montażu – jednolita regularna struktura komórkowa – skracanie czasu pogłosu – produkt wysokoelastyczny i miękki – niepylący 	

	<p>Kolory:</p> <ul style="list-style-type: none"> -jasnoszary, -szary -niebieski -żółty -granatowy 	
10	<p><u>Korytarz piętro 1</u></p> <p>Farba akrylowa</p> <p>Lamperia do wysokości 1,5 m tynk mozaikowy</p> <p>Tynk strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i naturalnych kruszyw barwionych, cienkowarstwowy</p> <p>Maksymalna grubość warstwy 3 mm</p> <p>Wydajność 6m² z 25 kg</p> <p>Granulacja 1,5 mm</p> <p>Podłoże: tynki i zaprawy cementowe, cementowo-wapienne, powierzchnie betonowe, płyty gipsowo-kartonowe</p> <p>Kolorystyka kruszywa: jasny beż, biały, brązowy</p>	
11	<p><u>Korytarz piętro 2</u></p> <p>Farba akrylowa</p> <p>Lamperia do wysokości 1,5 m tynk mozaikowy</p> <p>Tynk strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i naturalnych kruszyw barwionych, cienkowarstwowy</p> <p>Maksymalna grubość warstwy 3 mm</p> <p>Wydajność 6m² z 25 kg</p> <p>Granulacja 1,5 mm</p> <p>Podłoże: tynki i zaprawy cementowe, cementowo-wapienne, powierzchnie betonowe, płyty gipsowo-kartonowe</p> <p>Kolorystyka kruszywa: jasny beż, biały,</p>	

	brązowy, zielony	
12	<u>Korytarz parter</u> Farba akrylowa Lamperia do wysokości 1,5 m tynk mozaikowy Tynk strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i naturalnych kruszyw barwionych, cienkowarstwowy Maksymalna grubość warstwy 3 mm Wydajność 6m ² z 25 kg Granulacja 1,5 mm Podłoże: tynki i zaprawy cementowe, cementowo-wapienne, powierzchnie betonowe, płyty gipsowo-kartonowe Kolorystyka kruszywa: odcienie beżu i brązu	
13	<u>Korytarz piwnica</u> Farba akrylowa Lamperia do wysokości 1,5 m tynk mozaikowy Tynk strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i naturalnych kruszyw barwionych, cienkowarstwowy Maksymalna grubość warstwy 3 mm Wydajność 6m ² z 25 kg Granulacja 1,5 mm Podłoże: tynki i zaprawy cementowe, cementowo-wapienne, powierzchnie betonowe, płyty gipsowo-kartonowe Kolorystyka kruszywa: odcienie szarości	

14	<u>Kuchnia (piwnica oraz parter)</u> Płytki ceramiczne Kolorystyka : biała Powierzchnia gładka, błyszcząca Grubość: 7 mm Wymiary 20 x 25 cm	
15	<u>Szatnie i prysznice pracownicze</u> Gres techniczny, płytki ściennie-podłogowe Wymiary 30 x 30 cm Grubość 7,2 mm Antypoślizgowość R10 Powierzchnia gładka, matowa Kolorystyka: beżowy	
16	<u>Szatnie i prysznice</u> Gres szklony Wymiary 33 x 33 cm Kolorystyka jasny szary Antypoślizgowe Na wysokości 1,5 m pasek o szerokości 10 cm z mozaiki czerwonej Mozaika: wielkość płytki 30 x 30 cm , grubość 11 mm Kolorystyka : czerwony/ niebieski Powierzchnia: gładka, błyszcząca Wielkość kostki : 2,3 x 2,3 mm	

	<p>Kolorystyka: pom 105,106, 107 – czerwony, pom 108,109,110 – niebieski</p>	
17	<p><u>Toalety ogólnodostępne na parterze</u></p> <p>Toaleta damska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powyżej paska dekor <p>Wymiary płytki 50 x 25 cm Grubość 8,2 mm Powierzchnia: gładka, matowa, wygląd drewna Kolorystyka: beżowy - na wysokości 1,5 m dekor o szerokości 12,5 cm Wymiary płytki: 50 x 25 cm</p>	

	<p>Grubość 8,2 mm Powierzchnia: gładka, matowa, wygląd drewna Kolorystyka: biała, odcienie beżu - do wysokości 1,5 m Wymiary płytki 50 x 25 cm Grubość 8,2 mm Powierzchnia: gładka, matowa, wygląd drewna Kolorystyka: brązowy</p> <p>Toaleta męska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powyżej paska dekor <p>Wymiary płytki 50 x 25 cm Grubość 8,2 mm Powierzchnia: gładka, matowa, wygląd drewna Kolorystyka: beżowy - na wysokości 1,5 m dekor o szerokości 12,5 cm Wymiary płytki: 50 x 25 cm Grubość 8,2 mm Powierzchnia: gładka, matowa, wygląd drewna Kolorystyka: brązowy</p>	
--	---	---

2.13.13 Szacht windy

Projektuje się szacht windy z cegły wewnątrz budynku służący do komunikacji międzykondygnacyjnej za pomocą dźwigu o udźwigu 630 kg.

Konstrukcja nośna wykończona metodą lekką suchą - ściana wentylowana.

Szczegóły zgodnie z częścią konstrukcyjną.

2.13.14 Dźwigi towarowe i osobowe

Projektuje się dźwig osobowy w szachcie murowanym z cegły służący do komunikacji między kondygnacyjnej o udźwigu 630 kg, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dźwig hydrauliczny o prędkości podnoszenia min. 0,63m/s, napęd hydrauliczny, ilość przystanków i dojeżdż 4. Dźwig spełnia wymagania normy EN-81-20/50.

Projektuje się dźwig towarowy w szachcie murowanym z cegły służący do komunikacji między kondygnacyjnej o udźwigu 100 kg, dostosowany do potrzeb zaplecza kuchennego. Dźwig hydrauliczny o prędkości podnoszenia 0,30m/s, napęd hydrauliczny, ilość przystanków i dojeżdż - 2.

Przed montażem dźwigu wykonać otwory w stropie zgodnie z częścią konstrukcyjną.

2.13.15 Montaż obudów g-k instalacji

Projektuje się obudowy g-k pionów i poziomów instalacji sanitarnych. Stosować płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm zwykły i H2 (GKBI) w pom. mokrych. Konstrukcja na stelażu z profili stalowych.

Obudowy wykańczać okładzinami ściennymi.

2.13.16 Tyki i gładzie gipsowe

Projektuje się usunięcie okładzin drewnianych, boazerii oraz starej warstwy farby. Projektuje się oczyszczenie i uzupełnienie powierzchni ścian i sufitów tynkiem cem.- wap.kat. III, a także wykonanie na nowoprojektowanych ścianach działowych tynków cem.- wap. kat. III.

Wszystkie powierzchnie ścian nieprzeznaczone pod okładziny gresowe oraz sufitów należy wykończyć gładzią gipsową.

Przed pracami należy zabezpieczyć wszystkie elementy wykończone finalnie.

2.13.17 Montaż elementów wyposażenia i aranżacja wnętrza

Wyposażenie użytkowe, bhp oraz wykończenie wnętrza zostanie zawarte w projekcie wykonawczym.

2.13.18 Ścianki systemowe

Ścianki systemowe z drzwiami do kabin szatniowych, WC oraz kabin natryskowych o konstrukcji aluminiowej malowanej lakierem poliesterowym, wypełnienie płytami HPL #16 dwustronnie laminowanymi folią melaminową, odpornymi na zarysowanie, wilgoć, ścieranie oraz działanie temperatur. Struktura powierzchni płyt gładka, perlista, drewnopodobna. Drzwi do kabin-konstrukcja z profili aluminiowych, wypełnienie z płyt HPL. Wymiary drzwi do kabin: 90/185 cm. Odstęp kabiny od podłogi 15,0 cm, wysokość całkowita 204,0 cm oraz 150 cm w kabinach dla dzieci w żłobku.

Ścianki wyposażone w:

- otwarcia zamek zapadkowy z sygnalizacją 'zamknięte/ otwarte' z możliwością awaryjnego otwarcia z wyłączeniem kabin dla dzieci, które muszą być stale dostępne dla personelu opiekuńczego, stale otwarte,
- komplet gałka- gałka fi 50, z wgłębieniem na palec,
- uszczelkę gumową drzwiową,

2.13.19 Remont schodów wewnętrznych

Remont rozpocząć od demontażu barierek. Powierzchnię oczyścić i osuszyć. W miejscach ubytków, nierówności, wgłębień wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy szpachlowej szarej, cementowej z traselem. Następnie położyć warstwę grubości min. 2mm z jednoskładnikowej, cementowej zaprawy uszczelniającej do wytwarzania elastycznych powłok, nie przepuszczających wody i mostkujących pęknięcia. Zaprawę uszczelniającą należy wyprowadzić również na ściany. W warstwę tą na styku ze stolarką i ścianami wtapiać taśmę uszczelniającą.

Następnie układać okładziny podłogowe z płytek gresowych antypoślizgowych, na zaprawie klejowej wodoodpornej o podwyższonej przyczepności i elastyczności. Wymiary płytek 30x30cm, powierzchnia strukturalna, antypoślizgowość R10, kolor beżowy. Dla zachowania równych odległości między płytkami można stosować krzyżyki dystansowe, stosować listwy krawędziowe aluminiowe. Stosować fugi z traselem, kolor dopasowany do koloru okładziny o gr. 2-4mm. Na obwodzie styku ze ścianą układać płytki cokołowe o wysokości 15 cm.

Zamontować nowe barierki wysokości min. 1,1m zachowując odległość w świetle pomiędzy balustradami min 1,2m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 12cm, poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.– zgodnie z WT. Na poziomie parteru należy zamontować ruchome bariery zabezpieczające przed omyłkowym zejściem do piwnicy.

2.13.20 Zadaszenia szklane

Nad wejściami do budynku, zgodnie z rysunkiem rzutu dachu, projektuje się zadaszenie szklane płaskie na wspornikach o głębokości 1,5 m. Wysokość montażu – 30 cm nad przekrywanym otworem. Okucia, belka stalowa nośna ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne VSG 2x6mm ESG, odległość między wspornikami max. 1,2 m, powierzchnia stalowa szlifowana. Mocowanie do ściany za pomocą szpilek gwintowanych i kotwy chemicznej. Należy wykonać tulejowanie dystansu pomiędzy ścianą a początkiem styropianu. Mocowanie konstrukcji do szkła przy użyciu rotuli do szkła Ø50 oraz kołnierza podkładki EPDM. Otwory przelotowe w taflach Ø20 mm. Zadaszenie wykonane z 5 % spadkiem.

2.14 Atestacja i świadectwa dopuszczenia

Materiały i urządzenia techniczne zastosowane w budynku powinny posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo-badawcze, np. ITB.