

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 1</p> <hr/> <p>AB.0143.1.1.2013</p>
<p>Nazwa usługi</p>	<p align="center">POZWOLENIE NA BUDOWĘ</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Architektoniczno – Budowlany</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Biuro Obsługi Klienta/ Wydział Architektoniczno – Budowlany tel. 85 65-66-531, 533, 538, 530 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o pozwolenie na budowę. 2. Załączniki: <ul style="list-style-type: none"> – 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz z zaświadczeniem, o którym mowa z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane (tj. o przynależności projektanta, a w zależności od potrzeb również i sprawdzającego, do właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu, również oświadczenie projektanta a także sprawdzającego (jeżeli występuje) o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, kopię uprawnień budowlanych projektanta oraz w zależności od potrzeb sprawdzającego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu), – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, – w przypadku braku planu: aktualna ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), – wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, – prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko), – raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagały przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), – upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, – pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich RP i administracji morskiej, jeżeli jest ono 	

	<p>wymagane,</p> <ul style="list-style-type: none"> – postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 4 ustawy – Prawo budowlane. <p>3. Dowód wniesienia opłaty skarbowej.</p> <p><i>UWAGA: Przynajmniej w jednym egzemplarzu powinny znajdować się oryginały dokumentów.</i></p>
Wysokość opłaty	<p>1. Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1 zł - nie więcej niż - 539 zł – budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł – innego budynku - 48 zł – studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł – budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł – sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2 143 zł – sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km - 105 zł – innych budowli - 155 zł – urządzeń związanych z obiektem budowlanym - 91 zł <p><u>Zwolnienia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – pozwolenia na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, – pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne lub kulturalne, – pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, <p>Pozwolenia na przebudowę lub remont obiektu budowlanego - 50 % stawek w.w określonych.</p> <p>W razie wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku. W przypadku wydania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - do każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17 zł</p> <p><u>Za wyjątkiem np.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – poświadczonego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów, <p><u>Opłacie skarbowej nie podlega:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dokonanie czynności urzędowej oraz zezwolenia w sprawach

	<p>budownictwa mieszkaniowego,</p> <p><u>Zwalnia się z opłaty skarbowej np.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – jednostki budżetowe, – jednostki samorządu terytorialnego, – organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa, <p>(należy uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach lub w kasie Urzędu Miasta Siemiatycze, lub na konto Urzędu Miasta Siemiatycze nr 66 1240 5211 1111 0010 3200 7917</p>
Termin realizacji sprawy	Do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.
Podstawa prawna sprawy	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)</p> <p>Zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji.</p>
Tryb odwoławczy sprawy	<p>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą decyzji którym został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.</p> <p>Odwołanie składa się w punkcie kancelaryjnym Starostwa, lub można wysłać je pocztą.</p> <p>Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt budowlany musi być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (do projektu powinna być dołączona kopia uprawnień projektanta i kopia aktualnego zaświadczenia o jego przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego). 2. Projektant do sporządzonego projektu powinien dołączyć oświadczenie w trybie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu (jest ona uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowywanym później przez kierownika budowy). 3. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz planu zagospodarowania przestrzennego gminy (jeżeli jest uchwalony).

4. Projekt budowlany powinien zawierać:
- a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - c) stosownie do potrzeb:
 - oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
 - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - d) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
5. Projekt budowlany musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
6. Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
7. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę musi być wydana na rzecz podmiotu występującego z takim wnioskiem.
8. Projekt zagospodarowania działki nie jest wymagany do przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli (zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
9. Projekt architektoniczno – budowlany nie jest wymagany do budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych, bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.
10. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata).
11. Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w ww przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

	12. Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (lub objętego ochroną konserwatorską na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego) wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia (lub opinii) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Wzory wniosków	<ul style="list-style-type: none"> - Wniosek o pozwolenie na budowę . - Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Patrycja Podolińska	Bogumiła Kazimierczak	Jerzy Woźniak