




KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 1</p> <p>AB.0143.4.1.2013</p>
<p>Nazwa usługi</p>	<p align="center">PRZYJMOWANIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Architektoniczno – Budowlany</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Biuro Obsługi Klienta/ Wydział Architektoniczno – Budowlany tel. 85 65 66 531, 533, 538, 530 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki obiektu budowlanego. 2. Załączniki: <ul style="list-style-type: none"> – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, – dane o obiekcie budowlanym dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych (zgodnie z żądaniem organu w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki), – pozwolenia lub uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami, – upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeśli zostanie dołączone pełnomocnictwo). 	
<p>Wysokość opłaty</p>	<p>Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury – do każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17 zł</p> <p>Za wyjątkiem np.: poświadczonego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów;</p> <p>należy uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach lub w kasie Urzędu Miasta Siemiatycze lub na konto Urzędu Miasta w Siemiatyczach nr 66 1240 5211 1111 0010 3200 7917</p>	
<p>Termin realizacji sprawy</p>	<p>Do 30 dni. Brak odpowiedzi ww. terminie, oznacza tzw. milczącą zgodę na wykonanie określonych w zgłoszeniu robót budowlanych.</p>	
<p>Podstawa prawna sprawy</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Art. 30 i 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – Zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji. 	
<p>Tryb odwoławczy sprawy</p>	<p>Dotyczy wyłącznie decyzji o sprzeciwie, co do wykonania robót budowlanych</p>	

	<p>określonych w zgłoszeniu.</p> <p>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Odwołanie składa się w punkcie kancelaryjnym Starostwa, bezpośrednio w wydziale lub można wysłać je pocztą.</p> <p>Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga rozbiórka: <ol style="list-style-type: none"> budynków i budowli – nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie objętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości, obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki. Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót rozbiórkowych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu i nie później niż 2 lata od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, które wymagają zgłoszenia, jeżeli rozbiórka tych obiektów: <ol style="list-style-type: none"> może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.
Wzory wniosków	<ul style="list-style-type: none"> Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki obiektu budowlanego. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Patrycja Podolińska	Bogumiła Kazimierczak	Jerzy Woźniak