




KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 1</p> <p>AB.0143.5.1.2013</p>
<p>Nazwa usługi</p>	<p align="center">PRZYJMOWANIE ZGŁOSZENIA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Architektoniczno – Budowlany</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Biuro Obsługi Klienta/ Wydział Architektoniczno – Budowlany tel. 85 65 66 531, 533, 538, 530 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<p>1. Zgłoszenie dotyczące zamiaru przystąpienia do zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części.</p> <p>2. Załączniki:</p> <p>projekt budowlany w 3 egz. zawierający :</p> <ul style="list-style-type: none"> – opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania, – zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, oraz jego konstrukcję wraz z danymi techniczno – użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi, – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, – zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy warunkach zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, – ekspertyza techniczna wykonana przez osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, – dowody uzyskania wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii, – prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach , w której orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w zakresie 	



	<p>ochrony środowiska),</p> <ul style="list-style-type: none"> – aktualne zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, – oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. – upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
Wysokość opłaty	<p>Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury – do każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17 zł</p> <p>Za wyjątkiem np.: poświadczonego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów;</p> <p>należy uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach lub w kasie Urzędu Miasta Siemiatycze lub na konto Urzędu Miasta w Siemiatyczach nr 66 1240 5211 1111 0010 3200 791</p>
Termin realizacji sprawy	<p>Do 30 dni. Brak odpowiedzi w ww. terminie, oznacza tzw. milczącą zgodę na wykonanie określonych w zgłoszeniu robót budowlanych.</p>
Podstawa prawna sprawy	<ul style="list-style-type: none"> – Art. 30 i 71 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – Zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji.
Tryb odwoławczy sprawy	<p>Dotyczy wyłącznie decyzji o sprzeciwie, co do wykonania robót budowlanych określonych w zgłoszeniu.</p> <p>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Odwołanie składa się w punkcie kancelaryjnym Starostwa, bezpośrednio w wydziale lub można wysłać je pocztą. Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie albo zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska, bądź wielkość lub układ obciążeń. 2. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia wnosi sprzeciw co do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. 3. Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia



	<p>zgłoszenia właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.</p> <p>4. Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:</p> <p>a) wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,</p> <p>b) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu (w przypadku braku planu),</p> <p>c) może spowodować niedopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, – pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, – pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych, – wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich. <p>5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może zażądać przedstawienia dodatkowych danych o obiekcie budowlanym lub zamierzonym sposobie jego wykorzystaniu, jeżeli jest to niezbędne do ustalenia zgodności przyjętych rozwiązań z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz przepisami odrębnymi, w tym techniczno- budowlanymi.</p> <p>6. Jeżeli zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części związana jest z koniecznością wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania może być udzielone w decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>7. dokonanie zgłoszenia po zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.</p> <p>8. Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia zakresie ochrony środowiska oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.</p>
Wzory wniosków	<ul style="list-style-type: none"> – Zgłoszenie dotyczące zamiaru przystąpienia do zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części . – Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane