




**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p align="center"><b>KARTA USŁUGI</b></p> <p align="center"><b>Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</b></p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 <a href="http://www.siemiatycze.pl">www.siemiatycze.pl</a>, e-mail: <a href="mailto:powiat@siemiatycze.pl">powiat@siemiatycze.pl</a></p>	<p>Wersja: 1</p>
	<p align="center"><b>PRZENIESIENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NA RZECZ INNEJ OSOBY</b></p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Architektoniczno – Budowlany</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Biuro Obsługi Klienta/ Wydział Architektoniczno – Budowlany tel. 85 65 66 531, 533, 538, 530 <a href="mailto:powiat@siemiatycze.pl">powiat@siemiatycze.pl</a></p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby.</li> <li>Załączniki: <ul style="list-style-type: none"> <li>kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,</li> <li>pisemna zgoda strony, na rzecz której decyzja została wydana, na przeniesienie decyzji na rzecz innej osoby,</li> <li>oświadczenie osoby, na rzecz której decyzja ma być przeniesiona, o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji,</li> <li>oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li> <li>w przypadku decyzji od wydania których upłynęło ponad 2 lata, dziennik budowy do wglądu.</li> </ul> </li> <li>Dowód wniesienia opłaty skarbowej.</li> </ol>	
<p>Wysokość opłaty</p>	<p>Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu - <b>90 zł</b></p> <p><u>Opłacie skarbowej nie podlega:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dokonanie czynności urzędowej oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,</li> </ul> <p><u>Zwalnia się z opłaty skarbowej np.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jednostki budżetowe,</li> <li>jednostki samorządu terytorialnego,</li> <li>organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wnioski o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,</li> </ul>	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa,</li> </ul> <p>należy uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach lub w kasie Urzędu Miasta Siemiatycze lub na konto Urzędu Miasta w Siemiatyczach nr 66 1240 5211 1111 0010 3200 7917</p>
Termin realizacji sprawy	Do 60 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.
Podstawa prawna sprawy	<ul style="list-style-type: none"> <li>art. 40 ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)</li> <li>zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji.</li> </ul>
Tryb odwoławczy sprawy	<p>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą decyzji którym został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub które podlegają natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.</p> <p>Odwołanie składa się w punkcie kancelaryjnym Starostwa, bezpośrednio w wydziale lub można wysłać je pocztą. Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> <li>Konieczność przenoszenia pozwolenia na budowę zachodzi wyłącznie w przypadku, gdy zmiana inwestora następuje pomiędzy uzyskaniem pozwolenia na budowę a zakończeniem budowy.</li> <li>Przepisaniu może podlegać jedynie pozwolenie na budowę, które jest ważne.</li> <li>Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat (decyzje wydane po 23.08.2008r. – 3 lat) od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata (decyzje wydane po 23.08.2008r – 3 lata).</li> <li>W przypadku wygaśnięcia pozwolenie na budowę nowy inwestor może realizować roboty budowlane dopiero wówczas, gdy uzyska pozwolenie na dokończenie pozostałych robót lub nowe pozwolenie na budowę.</li> </ol>
Wzory wniosków	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby.</li> <li>Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</li> </ul>