




KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 1</p> <p>AB.0143.9.1.2013</p>
<p align="center">Nazwa usługi</p>	<p align="center">ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ZATWIERDZENIE PROJEKTU ZAMIENNEGO</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Architektoniczno – Budowlany</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Biuro Obsługi Klienta/ Wydział Architektoniczno – Budowlany tel. 85 65 66 531, 533, 538 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<p>1. Wniosek o zmianę pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu zamiennego. 2. Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kserokopie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, – zamienny projekt architektoniczno-budowlany budynku w 4 egzemplarzach, wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi (w zależności od zakresu wprowadzonych zmian) oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, – zamienny projekt zagospodarowania działki w 4 egzemplarzach wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (jeżeli zmiany dotyczą tego zakresu), – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, – oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, – upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora, – w przypadku decyzji od wydania których upłynęło ponad 2 lata, dziennik budowy do wglądu. <p><i>UWAGA: Przynajmniej w jednym egzemplarzu powinny znajdować się oryginały dokumentów.</i></p>	
<p>Wysokość opłaty</p>	<p>Opłata skarbową zgodnie z częścią III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)</p> <p><u>Opłacie skarbowej nie podlega:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dokonanie czynności urzędowej oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, <p><u>Zwalnia się z opłaty skarbowej np.:</u></p>	



	<ul style="list-style-type: none"> – jednostki budżetowe, – jednostki samorządu terytorialnego, – organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa, <p>należy uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach lub w kasie Urzędu Miasta Siemiatycze lub na konto Urzędu Miasta w Siemiatyczach nr 66 1240 5211 1111 0010 3200 7917</p>
Termin realizacji sprawy	Do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.
Podstawa prawna sprawy	<ul style="list-style-type: none"> – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji.
Tryb odwoławczy sprawy	<p>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą decyzji którym został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.</p> <p>Odwołanie składa się w punkcie kancelaryjnym Starostwa, bezpośrednio w wydziale lub można wysłać je pocztą. Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.</p>
Uwagi	<p>1. Zmiany pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu zamiennego wymaga istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę, o ile dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, b) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji, c) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, d) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub



	<p>jego części,</p> <p>e) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.</p> <p>2. Projekt budowlany musi być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.</p> <p>3. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz wymagania planu zagospodarowania przestrzennego danej gminy.</p> <p>4. Projekt budowlany powinien zawierać:</p> <p>a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych obejmujący projektowane zmiany,</p> <p>b) projekt architektoniczno – budowlany,</p> <p>c) stosownie do potrzeb oświadczenia: właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,</p> <p>d) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych,</p> <p>e) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. Projekt budowlany musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).</p>
Wzory wniosków	<p>– Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu zamiennego ,</p> <p>– Oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</p>