




KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 1</p> <hr/> <p>AB.0143.10.1.2013</p>
<p align="center">Nazwa usługi</p>	<p align="center">ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Architektoniczno – Budowlany</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Biuro Obsługi Klienta/ Wydział Architektoniczno – Budowlany tel. 85 65 66 531, 533, 538, 530 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<p>1. Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych (3 egz.).</p> <p>2. Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, – odpowiednie szkice lub rysunki (w zależności od potrzeb), – pozwolenia, uzgodnienie i opinie wymagane odrębnymi przepisami, – projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opis technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dotyczy oraz przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych), – projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opis technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych (dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych), – projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych), – oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, – kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego(aktualnym na dzień opracowania projektu), – prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku 	

	<p>inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko),</p> <ul style="list-style-type: none"> – upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
Wysokość opłaty	<p>Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury – do każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17 zł</p> <p>należy uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach lub w kasie Urzędu Miasta Siemiatycze lub na konto Urzędu Miasta w Siemiatyczach nr 66 1240 5211 1111 0010 3200 7917</p> <p>Za wyjątkiem np.: poświadczonego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów;</p>
Termin realizacji sprawy	<p>Do 30 dni. Brak odpowiedzi w ww. terminie, oznacza tzw. milczącą zgodę na wykonanie określonych w zgłoszeniu robót budowlanych.</p>
Podstawa prawna sprawy	<ul style="list-style-type: none"> – art. 29 i art. 30 ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji.
Tryb odwoławczy sprawy	<p>Dotyczy wyłącznie decyzji o sprzeciwie organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu.</p> <p>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Odwołanie składa się w Punkcie kancelaryjnym tut. Urzędu, bezpośrednio w wydziale lub można wysłać je pocztą. Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa i wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane : 2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót oraz termin ich rozpoczęcia. 3. Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu oraz nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. 4. Właściwy organ wnosi sprzeciw w stosunku do złożonego zgłoszenia jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> a) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, b) budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy, c) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego („na

	<p>120 dni”), w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.</p> <p>5. Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, b) pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, c) pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
Wzory wniosków	<ul style="list-style-type: none"> – Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych nie wymagające pozwolenia na budowę. – Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Patrycja Podolińska	Bogumiła Kazimierczak	Jerzy Woźniak