

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Nr KW	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena [zł]
		Pow. działki [ha]	Pow. użytkownika lokalu [m ²]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny	Pow. przynależna bud. gosp. [m ²]				
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
BI3P/000 32045/6	317/24	0,0938 ha	48,10 m ²	6234/43298	Czartajew	-	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze w/w działka leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Na ternach jak wyżej plan dopuszcza lokalizowanie: 1) obiektów usług nieucieżliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne i na odrębnych działkach, 2) obiektów produkcyjnych nieucieżliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach, 3) urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania: 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, 2) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°. Przedmiotowa działka przylega do drogi powiatowej przebiegającej przez wieś Czartajew. Obiekty budowane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie	-	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	59 740,00 zł

h-denk

BI3P/000 15812/9	619	0,0413	63,80 m ²	7190/47630	Ostrożany	-	<p>Mieszkanie nr 4 położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 36 w Ostrożanach o pow. użytkowej 63,80 m² z piwnicą o pow. 8,10 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie do gruntu 7190/47630.</p>	<p>Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyń, w/w działka położona jest na terenie wsi Ostrożany gmina Drohiczyń i jest oznaczona symbolem 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	-	<p>Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.</p>	97 037,00 zł
<p>z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych – art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115).</p> <p>W/w zapis sytuowania obiektów budowlanych odnosi się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonej wyżej.</p> <p>Budynki przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą uciążliwości dróg, a w szczególności poza strefą wibracji i hałasu emitowanych przez ruch pojazdów samochodowych, biorąc pod uwagę perspektywiczne natężenie ruchu.</p>											

Uwaga: ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać do dnia 27 maja 2014 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 15 kwietnia 2014 r. do dnia 06 maja 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mikołaj Mantur

