

Protokół

z kontroli przeprowadzonej w dniu 29 października 2013r. przez Komisję Rewizyjną Rady Powiatu Siemiatyckiego w składzie:

- 1. Mariusz Pyzowski – Przewodniczący Komisji**
- 2. Józef Daniluk – Wiceprzewodniczący Komisji**
- 3. Bogdan Klepacki – Sekretarz Komisji**

Temat kontroli: Analiza realizacji zadań przez Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego

Kontroli dokonano na podstawie planu kontroli Komisji Rewizyjnej zatwierdzonego przez Radę Powiatu na sesji w dniu 29 listopada 2012r.

Naczelnikiem Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości – Geodetą Powiatowym – jest Pan Roman Łopaciuk –

- wykształcenie wyższe geodezyjne
- posiada wykształcenie z zakresu szacowania nieruchomości
- uprawnienia zawodowe nr 12481 z zakresu 1,2,5

Zastępcą Geodety Powiatowego jest Pani Marta Wendołowicz

- wykształcenie wyższe geodezyjne
- nie posiada wykształcenia z zakresu szacowania nieruchomości
- uprawnienia zawodowe nr 20015 z zakresu 1

Zakres działania Wydziału określają ustawy, Uchwała Nr XV/138/12 z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz Statut Powiatu Siemiatyckiego.

I. Realizacja zadań Wydziału w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:

Pracownicy prowadzący ewidencję gruntów i budynków:

- Krystyna Kosińska – EGiB gmin: Dziadkowice i Perlejewo (48 obrębów),
wykształcenie średnie (tech. Geodeta), uprawnienia zawodowe zakres 2, (Kierownik

Oddziału Ewidencji Gruntów)

- Jan Lewczuk - EGiB gmin: Milejczyce i Nurzec Stacja (40 obrębów) wykształcenie średnie (tech. Geodeta), uprawnienia zawodowe zakres 1,2
- Halina Karpiuk - EGiB gmin: Grodzisk, Drohiczyn miasto i Drohiczyn – obszar wiejski (80 obrębów), wykształcenie średnie (tech. Geodeta), uprawnienia zawodowe zakres 2.
- Halina Chraniuk - EGiB gmin: Mielnik i Siemiatycze miasto (16 obrębów), wykształcenie wyższe administracyjne, technik geodeta, uprawnienia zawodowe zakres 1,2 .
- Barbara Walicka - EGiB gmin: Siemiatycze obszar wiejski (47 obrębów), wykształcenie średnie (tech. Geodeta), uprawnienia zawodowe zakres 2

Numeryczna część kartograficzna operatu ewidencji gruntów i budynków uzupełniana jest przez pracowników PODGiK: Iwonę Malinowską (tech. Geodeta, brak uprawnień zawodowych) oraz Dariusza Szymczyka (wykształcenie wyższe informatyczno-rolnicze, brak uprawnień)

Obecnie pełna część opisowa operatu EGiB prowadzona jest w oprogramowaniu Kataster On Line wersja 12.2.0.13. Przed 2012 r. część opisowa operatu EGiB dla gmin:Grodzisk oraz Drohiczyn-obszar wiejski prowadzona była w systemie EGB2000, dla pozostałych gmin od 2008r. w systemie Kataster On Line. Dla obszaru miast część kartograficzna prowadzona jest w aplikacji Geomedia (system zintegrowany z KOL ; Siemiatycze-od 2012r., Drohiczyn-od 2009r.), natomiast dla pozostałych gmin - w aplikacji Ewmapa 10.17.

Ewidencja Gruntów i Budynków jest komórką Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, a co za tym idzie, przepływ informacji i dokumentów jest zgodny z instrukcją kancelaryjną. Ponadto Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach stosuje system Flower do elektronicznego obiegu dokumentów. Dokument skutkujący zmianą w ewidencji gruntów i budynków odbierany jest z sekretariatu Starostwa przez zastępcę Geodety Powiatowego bądź samego Geodetę Powiatowego za pokwitowaniem następnie po dekretacji przekazywany jest na odpowiednie stanowisko d/s ewidencji gruntów. Tam rejestrowany jest w systemie Kataster on line i następuje wprowadzenie zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków zgodnie z

odpowiednimi przepisami prawa.

1. Ilość zmian danych ewidencyjnych wprowadzonych w latach:

- 2010 - 4026
- 2011 - 3819
- 2012 - 3919
- 2013 – 510

2. Ilość decyzji ewidencyjnych wprowadzonych w latach:

- 2010 – 144
- 2011 – 168
- 2012 – 169
- 2013 – 10 do dnia 15.02.2013

W 2012 roku Wydział Geodezji wydał 289 decyzji podlegających kontroli Samorządowego Kolegium Odwoławczego z czego SKO nie uchyliło żadnej.

Ze względu na brak wystarczających środków finansowych przeznaczonych na okresową kompleksową weryfikację danych na terenie Powiatu Siemiatyckiego, ujęto w planie weryfikacji dotyczące zagospodarowania wspólnot gruntowych (aktualizacja udziałowców), oraz weryfikacje w zakresie zgodności danych opisowych względem części kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków. (w załączeniu plan weryfikacji danych ewidencyjnych na lata 2012-2015).

W 2012 roku podczas modernizacji ewidencji gruntów i budynków miasta Siemiatycze, założono rejestr budynków i lokali (3625 ha, koszt – 198875,00zł), ponadto podczas prac scaleniowych obiektu Ostrożany II wykonano w pełnym zakresie modernizację operatu EGiB dla obrębów Ostrożany, Smorczewo, Stadniki, Jaszczółty, Morze, Lubowicze (2870ha, koszt – 549044,00zł w całości ze środków PROW).

Powiat siemiatycki składa się z 10 jednostek ewidencyjnych (w tym 2 miejskie i 8 wiejskich)

- ilość działek 109393
- ilość obrębów 231

powierzchnia ewidencyjna 145 555 ha w tym:

- Siemiatycze miasto – 3625 ha (3 obręby, 7316 działek, 5483 budynki, 901 lokali, modernizację zakończono 2012r a koszt wyniósł 198875,00zł)
- Drohiczyn miasto – 1569 ha (1 obręb, 2364 działek, 1562 budynki, 20 lokali, modernizację zakończono 2019 r a koszt wyniósł 137030,40zł)
- Siemiatycze obszar wiejski – 22660 ha (47 obrębów)
- Drohiczyn obszar wiejski – 19066 ha (36 obrębów)
- Dziadkowice – 11606 ha (18 obrębów)
- Grodzisk – 20305 ha (43 obręby)
- Mielnik – 19621 ha (13 obrębów)
- Milejczyce – 15133 ha (16 obrębów)
- Nurzec Stacja – 21410 ha (24 obręby)
- Perlejewo – 10561 ha (30 obrębów)

Na terenie powiatu siemiatyckiego część opisowa i kartograficzna operatu EGiB zawierająca pełny zakres informacji tj. O gruntach, budynkach i lokalach; prowadzona jest dla obu gmin miejskich oraz dla 10 obrębów z gmin wiejskich (tereny poscaleniowy obiektu Ostrożany I – Klepacze, Smarklice, Łopusze gmina Drohiczyn oraz Krakówki Włodki, Krakówki Dąbki, Krakówki Zdichy, Kamianki gmina Grodzisk; ponadto Leszczka Mała, Leszczka Duża i Wiktorowo, gmina Perlejewo). Zapotrzebowanie na prace modernizacyjne obrazuje poniższa tabela.

Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w Powiecie Siemiatyckim potrzebne jest na obszarze o łącznej powierzchni **54 200 ha** wg zestawienia stanowiącego **Załącznik nr 1 do protokołu**

Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, mającej na celu założenie ewidencji budynków i lokali w Powiecie Siemiatyckim, potrzebne jest na obszarze o łącznej powierzchni **72 925 ha** wg zestawienia stanowiącego **Załącznik nr 2 do protokołu**.

Przewidywany koszt wykonania w/w prac został określony, na podstawie cen tożsamyh robót, wykonywanych w 2011r. i wcześniej.

Ewidencja gruntów i budynków Powiatu Siemiatyckiego prowadzona jest w systemie Kataster OnLine (część opisowa) oraz Geomedia (zintegrowana część kartograficzna), natomiast część kartograficzna terenu nie objętego systemem zintegrowanym prowadzona

jest w oprogramowaniu Ewmapa. System Kataster OnLine jest przystosowany do udostępniania danych w nim zawartych za pomocą usług sieciowych (Online).

II. Realizacja zadań Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości w zakresie prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Kierownikiem PODGiK w Siemiatyczach jest Mirosława Olszewska, wykształcenie wyższe - zarządzanie (tech. geodeta), uprawnienia zawodowe z zakresu 1,2.

Wykaz pracowników Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej:

- Agnieszka Jaworska – prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykształcenie wyższe – inżynieria środowiska (tech. geodeta), uprawnienia zawodowe zakres 1.
- Iwona Malinowska – uzupełnianie numerycznej części kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków oraz prowadzenie uzgodnień sieci uzbrojenia terenu i wnoszenie uzgodnionych projektów na nakładki mapy zasadniczej, wykształcenie średnie (tech. geodeta), brak uprawnień zawodowych.
- Mirosław Dmitruk – prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykształcenie wyższe (inż. geodeta), brak uprawnień zawodowych.
- Dariusz Szymczyk - uzupełnianie numerycznej części kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków, prowadzenie numerycznej mapy zasadniczej, wykształcenie wyższe informatyczno-rolnicze, brak uprawnień zawodowych.

Do prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest używany program Geo info V. Numeryczna mapa zasadnicza prowadzona jest w programie Ewmapa 10.17 na terenie miasta Siemiatycze i miasta Drohiczyn – całe obręby. Na obręby Mielnik, Czartajew, Dziadkowice, Perlejewo w części jest prowadzona numeryczna mapa zasadnicza, na pozostałe obręby uzupełniana jest sukcesywnie.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jest komórką Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, a co za tym idzie, przepływ informacji i dokumentów jest zgodnych z instrukcją kancelaryjną. Ponadto Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach stosuje system Flower do elektronicznego obiegu dokumentów. Pisma odbierane są z sekretariatu starostwa przez zastępcę Geodety

Powiatowego bądź samego Geodetę Powiatowego za pokwitowaniem następnie po dekretacji przekazywane są na odpowiednie stanowisko. Zgłoszenia prac geodezyjnych przyjmowane są w PODGiK, rejestrowane w systemie i realizowane przez pracowników ośrodka. Udostępnianie zasobu w postaci kopii map ewidencji gruntów i mapy zasadniczej odbywa się na zamówienia ustne i realizowane jest od ręki lub na zamówienia pisemne, realizowane niezwłocznie.

Ilość zgłoszeń prac geodezyjnych w latach:

- 2010 - 1067
- 2011 - 1202
- 2012 - 1313
- 2013 – 975 do dn. 29.10.2013 r.

Ilość zamówień na kopie map w latach:

- 2010 – 1197
- 2011 – 1552
- 2012 – 1275
- 2013 – 1175 do dn. 29.10.2013 r.

Ilość projektów ZUDP w latach:

- 2010 – 110
- 2011 – 126
- 2012 – 125
- 2013 – 149 do dn. 29.10.2013 r.

III. Realizacja zadań Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości w zakresie gospodarki mieniem powiatu:

W zakresie gospodarki mieniem powiatu do zadań Wydziału należy:

- gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu
- zbywanie i zamiana nieruchomości, darowizny
- oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących zasób powiatu
- oddawanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących zasób powiatu
- dzierżawa nieruchomości

- prowadzenie sprawozdawczości nieruchomości mienia powiatu
- prowadzenie rejestru ewidencji zasobu gruntów powiatu

Informacja o stanie mienia Powiatu Siemiatyckiego wg stanu na dzień 31.12.2012r. - dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności stanowi **Załącznik Nr 3 do protokołu.**

Informacja o stanie mienia Powiatu Siemiatyckiego – zestawienie tabelaryczne stanowi **Załącznik Nr 4 do protokołu.**

IV. Realizacja zadań Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości w zakresie postępowań związanych ze scaleniami i wymianą gruntów: informacja dotycząca stanu prowadzonych postępowań scaleniowych stanowi **Załącznik Nr 5 do protokołu.**

Na tym protokół zakończono.

Komisja Rewizyjna:

1. Mariusz Pyzowski - Przewodniczący
2. Józef Daniluk - Wiceprzewodniczący.....
3. Bogdan Klepacki - Sekretarz.....

Kierownik kontrolowanej jednostki :

Rzeczpospolita

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości
mgr inż. Roman Łopaciuk
GEODETA POWIATOWY