

Siemiatycze 21.07.2015

AB.6740.14.33.2015

GG. 664. 2. 64. 2015

Starostwo Powiatowe
w Siemiatyczach
Wydział Geodezji, Katastru
i Nieruchomości

W odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tutejszego Organu dnia 07.07.2015, o wydanie opinii, co do konieczności uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót budowlanych polegających na ustawieniu bariery ochronnej na odcinku drogi gminnej, Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach Wydział Architektoniczno- Budowlany wyjaśnia jak niżej:

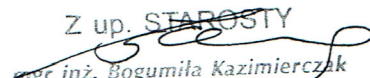
Planowana bariera ochronna o wysokości 75 cm pełniąc niewątpliwie rolę bariery komunikacyjnej oddzielającej pas drogowy od przyległego terenu nie tylko swoją funkcją ale też wyglądem konstrukcyjnym przypomina ogrodzenie.

Prawo budowlane nie zawiera legalnej definicji ogrodzenia, jednakże w potocznym znaczeniu chodzi o oddzielenie działki od przyległego terenu.

Tym samym budowa bariery ochronnej pełniąc funkcję ogrodzenia, zgodnie z ostatnią nowelą przepisów Prawa budowlanego w tym art. 30 ust. 1 pkt 3 od dnia 28 czerwca 2015r nie wymaga zgłoszenia ani też pozwolenia na budowę

Do wiadomości:

1. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogumiła Kazimierczak
NACZELNIK
Wydziału Architektoniczno Budowlanego

AB.6740.5.68.2014

DECYZJA nr 6/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267).
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.11.2014
nr rejestru organu arch. – budowlanego – 7.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia, Staroście Siemiatyckiemu z siedzibą w Siemiatyczach przy ul. Leg. Piłsudskiego 3, reprezentującemu Skarb Państwa, na przebudowę dróg obejmującą wykonanie jezdni, poboczy, zjazdów (przebudowa istniejących i budowa nowych), rowów przydrożnych, budowę i przebudowę przepustów, przebudowę linii telekomunikacyjnej i energetycznej w ramach operacji pn. Scalenie gruntów na obszarze Powiatu Siemiatyckiego”, na działkach o nr geodezyjnych : 540, 514, 429, 461, 488, 460, 645, 649, 462 w obrębie Sytki gm. Drohiczyn oraz w działce o nr geodezyjnym 471 w obrębie Krupice gm. Siemiatycze.

Kategoria obiektu : XXV – Drogi
IV – Elementy dróg
XXVIII – Drogowe obiekty mostowe
XXVI – sieci : elektroenergetyczne, telekomunikacyjne.

Projekt autorstwa :

- branża drogowa : mgr inż. Kazimierz Popławski – uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, upr. Nr B/203/89, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BD/1161/01,
- branża mostowa : mgr inż. Marek Krysiwicz – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, upr. Nr PDL/0032/POOM/06, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BM/0185/06,
- branża elektryczna : mgr inż. Robert Piotr Arciszewski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0039/PWOE/05, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IE/0180/05,
- branża telekomunikacyjna : mgr inż. Janusz Bogdan Markiewicz – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr DT-WBT/02380/02/U, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IE/0141/04.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - zachować warunki zawarte w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GG.661.1.4.2012 z dnia 02.08.2012r., wydanej przez Starostę Siemiatyckiego, wyjaśnionej następnie postanowieniem z dnia 10.09.2014r oraz postanowieniem z dnia 20.09.2014r.,
 - zachować warunki zawarte w decyzji Nr RŚ.6341.135.2014 z dnia 30.10.2014r., wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego,
 - zachować warunki uzgodnienia z Orange Polska S. A., zawarte w piśmie TODDRA-20869-62/14/AB z dnia 29.04.2014r. oraz uwidocznione w projekcie zagospodarowania terenu Nr 34467/TODDRA/P/2014 z dnia 18.06.2014r.,
 - zachować warunki PGE Dystrybucji S. A. zawarte w piśmie Nr RE3/RM3/KK/3182/5/2014 z dnia 19.05.2014r. oraz w piśmie Nr

RE3/RM3/KK/3640/5/2014 z dnia 13.06.2014r., a także uwidocznione w projekcie zagospodarowania terenu z dnia 17.06.2014r.,

- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
- 3) terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji dokonać rozbiórki sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - na 7 dni przed rozpoczęciem budowy obiektów mostowych należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) inwestor jest zobowiązany :
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów kategorii XXV – drogi, IV – elementy dróg, XXVI – sieci,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych kategorii XXVIII – drogowe obiekty mostowe,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje:

- 1) działki na których zlokalizowana jest inwestycja o nr geodezyjnych : 540, 514, 429, 461, 488, 460, 645, 649, 462 w obrębie Sytki gm. Drohiczyn oraz działka o nr geodezyjnym 471 w obrębie Krupice gm. Siemiatycze.
- 2) działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji o nr geodezyjnych : 426, 427, 428, 430, 431, 443, 444, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 507, 509, 510, 512, 513, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 552, 553, 559, 560, 562, 564, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 622, 623, 624, 625, 628, 629, 635, 641, 642, 643, 644, 646, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663 w obrębie ewidencyjnym Sytki gm. Drohiczyn oraz działki o nr geodezyjnych : 421, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446 w obrębie Bujaki gm. Drohiczyn.

UZASADNIENIE

W dniu 24.11.2014r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę dróg obejmującą wykonanie jezdni, poboczy, zjazdów (przebudowa istniejących i budowa nowych), rowów przydrożnych, budowę i przebudowę przepustów, przebudowę linii telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej w ramach operacji pn. „Scalenie gruntów na obszarze Powiatu Siemiatyckiego”, w działkach o nr geodezyjnych : 540, 514, 429, 461, 488, 460, 645, 649, 462 obrębie Sytki gm. Drohiczyn oraz w działce o nr geodezyjnym 471 w obrębie Krupice gm. Siemiatycze.

Wszczęte zostało postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 KPA. Jako strony potraktowani zostali oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczyści i zarządcy nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja oraz właściciele nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, do których działek projektowane są zjazdy.

Strony powiadomione zostały o toczącym się postępowaniu zgodnie art. 5a Prawa Budowlanego oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267/, w drodze obwieszczenia. Właściciele i zarządcy nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja zostali zawiadomieni listownie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji.

Zgodnie z brzmieniem art 29 ust. 2 pkt. 12 Prawa Budowlanego przebudowa drogi nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Z uwagi jednak na fakt, iż inwestycja ta wystąpiła we wniosku łącznie z budową zjazdów, budową i przebudową przepustów, na które wymagane jest pozwolenie i jest z nimi funkcjonalnie powiązana, zgoda na jej realizację udzielona została w trybie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestycja zgodna jest z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013r. pod pozycją 4474 oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Nr GG.661.1.4.2012. z dnia 02.08.2014r., wydaną przez Starostę Siemiatyckiego i wyjaśnioną postanowieniem z dnia 10.09.2014r. i z dnia 20.09.2014r.

W związku z powyższym, a także biorąc pod uwagę fakt, iż Inwestor załączył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m. in. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych w ciągu dróg dojazdowych Nr RŚ.6341.135.2014 z dnia 30.10.2014r., wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego, postanawia się jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego



Z UD. STAROSTY
mgr inż. Bogumiła Kazimierzczak
NACZELNIK
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują :

1. Starosta Siemiatycki ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, działający na rzecz Skarbu Państwa
2. Strony wg wykazu - poprzez obwieszczenie w trybie art. 5a Prawa Budowlanego
3. Strony wg wykazu będący właścicielami i zarządcami nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja
4. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 13.02.2015

data 13.02.15 podpis

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Miejski w Drohiczynie - 2 egz. organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.wz/

STAROSTWO POWIATOWE
w Siemiatyczach
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

AB.6740.3.27.2014

DECYZJA nr 371/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.09.2014
nr rejestru organu arch. – budowlanego – 607.

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia Staroście Siemiatyckiemu z siedzibą w Siemiatyczach przy ul. L. Piłsudskiego 3, reprezentującemu Skarb Państwa na przebudowę dróg gminnych wraz z budową zjazdów, budową przepustów oraz budową linii telekomunikacyjnej dla operacji pn. : „Scaleni gruntów na obszarze Powiatu Siemiatyckiego w zakresie obiektu scaleniowego „Drochlin i inne””, w obrębach :

- Drochlin gm. Grodzisk, działki o nr geodezyjnych : 509, 529, 635, 390, 403, 404, 501, 565, 481, 527, 381, 528,
- Krynki Sobole gm. Grodzisk, działki o nr geodezyjnych : 385, 392, 413, 415, 256, 508, 310, 344, 364, 465, 414,
- Niewiarowo – Przybki gm. Grodzisk, działki o nr geodezyjnych : 120, 137, 184, 130, 141, 124, 161, 177, 202,
- Niewiarowo – Sochy gm. Grodzisk, działki o nr geodezyjnych : 119, 142, 127, 133, 147, 101, 115, 146,
- Rybałty gm. Grodzisk, działki o nr geodezyjnych : 120, 102, 193, 218, 127, 133, 156, 172, 179, 194.

Kategoria obiektu : XXV – Drogi
IV – Elementy dróg.

Projekt autorstwa :

- branża drogowa : mgr inż. Piotr Żabicki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. Nr PDL/0031/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BD/0123/11,
- branża telekomunikacyjna : mgr inż. Janusz Bogdan Markiewicz – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, upr. Nr DT-WBT/02380/02/U, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IE/0141/04,
- branża mostowa : mgr inż. Tomasz Marcin Pawłowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, upr. Nr PDL/0144/POOM/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BM/0014/10.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zachować warunki zawarte w opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 2181/2014 z dnia 08.05.2014r.,
 - zachować warunki zawarte w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, zawarte w piśmie znak :

WZM.RI.4022/113/2014 z dnia 23.05.2014r. oraz znak WZM.RI.4022/119/14 z dnia 28.05.2014r.

- zachować warunki zawarte w decyzji Starosty Sokołowskiego Nr ŚiB.6341.37.2014 z dnia 02.09.2014r.,
 - zachować warunki uzgodnienia z Wodociągami Podlaskimi sp. z o. o. z dnia 29.05.2014r., uwidocznione na projekcie zagospodarowania terenu,
 - zachować warunki uzgodnienia z Orange Polska S. A. Nr 28914/TOOORA/P/2014 z dnia 27.05.2014r.,
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
- 3) terminy rozbiórki :
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
 - przed przystąpieniem do budowy dokonać rozbiórki linii telekomunikacyjnej oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują,
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje :

1) działki na których zlokalizowana jest inwestycja :

- Drochlin gm. Grodzisk, działki o nr geodezyjnych : 509, 529, 635, 390, 403, 404, 501, 565, 481, 527, 381, 528,
- Krynki Sobole, działki o nr geodezyjnych : 385, 392, 413, 415, 256, 508, 310, 344, 364, 465, 414,
- Niewiarowo – Przybki, działki o nr geodezyjnych : 120, 137, 184, 130, 141, 124, 161, 177, 202,
- Niewiarowo – Sochy, działki o nr geodezyjnych : 119, 142, 127, 133, 147, 101, 115, 146,
- Rybałty, działki o nr geodezyjnych : 120, 102, 193, 218, 127, 133, 156, 172, 179, 194.

2) działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji :

- w obrębie ewidencyjnym Drochlin gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 396, 398, 400, 401, 402, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 482, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 500, 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 547, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 530, 531, 533, 534, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 633,
- w obrębie ewidencyjnym Krynki Sobole gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 272, 273, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 324, 325, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429,

430, 431, 444, 464, 466, 467, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 500, 501, 508, 509, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 533,

- w obrębie ewidencyjnym Malinowo gm. Dziadkowice : działka o nr geodezyjnym 221,
- w obrębie ewidencyjnym Niewiarowo – Przybki gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217,
- w obrębie ewidencyjnym Niewiarowo – Sochy gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 101, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 173, 174, 177,
- w obrębie ewidencyjnym Bogusze – Litewka gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 49, 68, 79, 80, 48/9, 50/1, 50/2, 51/3, 56/3, 64/3, 64/4, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 66/3, 67/3, 69/1, 69/2,
- w obrębie ewidencyjnym Lubowicze gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 64, 70,
- w obrębie ewidencyjnym Aleksandrowo gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 142, 143, 190,
- w obrębie ewidencyjnym Makarki gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 233,
- w obrębie ewidencyjnym Rybałty gm. Grodzisk : działki o nr geodezyjnych 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 153, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 215, 217.

II. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 10.09.2014r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i przebudowę dróg gminnych wraz z budową zjazdów, budową przepustów oraz budową linii telekomunikacyjnej w ramach jej przebudowy w ramach operacji pn. „Scaleni gruntów na obszarze Powiatu Siemiatyckiego w zakresie obiektu scaleniowego „Drochlin i inne”.

Wszczęte zostało postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 KPA. Jako strony potraktowani zostali właściciele nieruchomości, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, do których działek projektowane są zjazdy. Dnia 14.10.2014r. zastrzeżenie złożył Pan Jerzy Bukowski, sprzeciwiając się wykonaniu wjazdu na jego działkę, uważając iż budowa zjazdu na jego nieruchomość wiązać się będzie z budową drogi w obrębie jego gruntów. Telefonicznie udzielono stronie pełnej informacji, wyjaśniając między innymi, iż zakres przebiegu projektowanej inwestycji zawarty jest w liniach rozgraniczających istniejących dróg.

Zgodnie z brzmieniem art 29 ust. 2 pkt. 12 Prawa Budowlanego przebudowa drogi nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Z uwagi jednak na fakt, iż inwestycja ta wystąpiła we wniosku łącznie z budową zjazdów, na które wymagane jest pozwolenie i jest z nimi funkcjonalnie powiązana, zgoda na jej realizację udzielona została w trybie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dnia 10.09.2014r. Starosta Siemiatycki wystąpił do tut. Wydziału z prośbą o nadanie powyższej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ponieważ jest to warunek niezbędny do wykorzystania w tym roku środków finansowych jakie zostały przyznane na ten cel przez Marszałka Województwa Podlaskiego.

Stosownie do artykułu 108 § 1 kpa decyzji, od której przysługuje odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy to jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Starosta Siemiatycki wykazał w swoim piśmie okoliczności wskazujące niezbędność niezwłocznego działania i związaną z tym konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Ponieważ interes społeczny mieści się w grupie chronionych interesów, a niewykorzystanie środków zaplanowanych do realizacji w terminie może skutkować cofnięciem przyznanych środków, uznane zostało za zasadne nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zostało określone w treści decyzji.

Inwestycja zgodna jest z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr AG 6733.1.2014 z dnia 18.02.2014r., wydaną przez Wójta Gminy Grodzisk i wyjaśnioną następnie postanowieniem z dnia 10.09.2014r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Nr GG.661.1.4.2012.2014 z dnia 10.09.2014r., wydaną przez Starostę Siemiatyckiego.

W związku z powyższym, a także biorąc pod uwagę fakt, iż Inwestor załączył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m. in. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych w ciągu dróg dojazdowych Nr ŚiB.6341.37.2014 z dnia 02.09.2014r., wydane przez Starostę Sokołowskiego, sprostowane następnie postanowieniem z dnia 19.09.2014r., postanawia się jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego



Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogumiła Kazmierczak
NACZELNIK
Wydziału Architektoniczno Budowlanego

Otrzymują :

1. Starosta Siemiatycki z siedzibą w Siemiatyczach ul. L. Piłsudskiego 3 działający na rzecz Skarbu Państwa
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy w Grodzisku - 2 egz/organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.wz/

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

AB.6740.5.60.2014

DECYZJA nr 424/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.11.2014
nr rejestru organu arch. – budowlanego – 665.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia, Staroście Siemiatyckiemu z siedzibą w Siemiatyczach przy ul. Leg. Piłsudskiego 3, reprezentującemu Skarb Państwa, na przebudowę dróg obejmującą wykonanie jezdni, poboczy, zjazdów (przebudowa istniejących i budowa nowych), rowów przydrożnych, budowę i przebudowę przepustów, przebudowę linii telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej w ramach operacji pn. Scalenie gruntów na obszarze Powiatu Siemiatyckiego” w zakresie obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, na terenie wsi Narojki na działkach o nr geodezyjnych 564, 716, 649, 379, 370, 397, 371, 552, 487, 397, 449, 450, 614, 640, 407, 408, 705, 670, 553, 351, 537, 596, 500, 338, 625, 464, 598, 328.

Kategoria obiektu : XXV – Drogi
IV – Elementy dróg
XXVIII – Drogowe obiekty mostowe
XXVI – sieci : elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe.

Projekt autorstwa :

- branża drogowa : mgr inż. Kazimierz Popławski – uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, upr. Nr Bł/203/89, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BD/1161/01,
- branża mostowa : mgr inż. Marek Krysiwicz – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, upr. Nr PDL/0032/POOM/06, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BM/0185/06,
- branża sanitarna : mgr inż. Bogusław Kiluk – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr Bł/198/01, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IS/1998/02,
- branża elektryczna : mgr inż. Robert Piotr Arciszewski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0039/PWOE/05, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IE/0180/05,
- branża telekomunikacyjna : mgr inż. Janusz Bogdan Markiewicz – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr DT-WBT/02380/02/U, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IE/0141/04.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zachować warunki zawarte w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GG.661.1.4.2012 z dnia 02.08.2012r., wydanej przez

- Starostę Siemiatyckiego, wyjaśnionej następnie postanowieniem z dnia 10.09.2014r oraz postanowieniem z dnia 20.09.2014r.,
- zachować warunki zawarte w decyzji Nr RŚ.6341.134.2014 z dnia 30.10.2014r., wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego,
 - zachować warunki uzgodnienia z Orange Polska S. A., zawarte w piśmie TODDRA-18244-64/14/ZC z dnia 30.04.2014r. oraz uwidocznione w projekcie zagospodarowania terenu Nr 34460/TODDRA/9/2014 z dnia 18.06.2014r.,
 - zachować warunki PGE Dystrybucji S. A. zawarte w piśmie Nr RE3/RM3/KK/3182/5/2014 z dnia 19.05.2014r. oraz w piśmie Nr RE3/RM3/KK/3640/5/2014 z dnia 13.06.2014r., a także uwidocznione w projekcie zagospodarowania terenu z dnia 17.06.2014r.,
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
 - 3) terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji dokonać rozbiórki sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
 - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - na 7 dni przed rozpoczęciem budowy obiektów mostowych należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) inwestor jest zobowiązany :
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów kategorii XXV – drogi, IV – elementy dróg, XXVI – sieci,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych kategorii XXVIII – drogowe obiekty mostowe,
 - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje:

- 1) działki na których zlokalizowana jest inwestycja o nr geodezyjnych : 564, 716, 649, 379, 370, 397, 371, 552, 487, 397, 449, 450, 614, 640, 407, 408, 705, 670, 553, 351, 537, 596, 500, 338, 625, 464, 598, 328, w obrębie Narojki gm. Drohiczyn.
- 2) działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji o nr geodezyjnych : 306, 307, 308, 309, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 324, 326, 327, 328, 340, 341, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 360, 361, 362, 364, 368, 369, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 434, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 465, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 495, 496, 498, 499, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 536, 538, 539, 543, 544, 561, 562, 563, 576, 592, 594, 595, 598, 599, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 650, 654, 655, 656, 657, 658, 667, 668, 669, 671, 678, 679, 691, 694, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715 w obrębie ewidencyjnym Narojki gm. Drohiczyn, a także działki o nr geodezyjnych : 224, 319, 320,

321 w obrębie ewidencyjnym Miłkowice Maćki gm. Drohiczyn oraz działka o nr geodezyjnym 19/1 w obrębie Skiwy Małe gm Siemiatycze.

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2014r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę dróg obejmującą wykonanie jezdni, poboczy, zjazdów (przebudowa istniejących i budowa nowych), rowów przydrożnych, budowę i przebudowę przepustów, przebudowę linii telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej w ramach operacji pn. "Scalenie gruntów na obszarze Powiatu Siemiatyckiego" w zakresie obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, na terenie wsi Narojki na działkach o nr geodezyjnych 564, 716, 649, 379, 370, 397, 371, 552, 487, 397, 449, 450, 614, 640, 407, 408, 705, 670, 553, 351, 537, 596, 500, 338, 625, 464, 598, 328.

Wszczęte zostało postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 KPA. Jako strony potraktowani zostali właściciele nieruchomości, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, do których działek projektowane są zjazdy. Strony powiadomione zostały o toczącym się postępowaniu zgodnie art. 5a Prawa Budowlanego oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267/, w drodze obwieszczenia. Właściciele i zarządcy nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja zostali zawiadomieni listownie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji.

Zgodnie z brzmieniem art 29 ust. 2 pkt. 12 Prawa Budowlanego przebudowa drogi nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Z uwagi jednak na fakt, iż inwestycja ta wystąpiła we wniosku łącznie z budową zjazdów, budową i przebudową przepustów, na które wymagane jest pozwolenie i jest z nimi funkcjonalnie powiązana, zgoda na jej realizację udzielona została w trybie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestycja zgodna jest z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013r. pod pozycją 4474 oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Nr GG.661.1.4.2012. z dnia 02.08.2014r., wydaną przez Starostę Siemiatyckiego i wyjaśnioną postanowieniem z dnia 10.09.2014r. i z dnia 20.09.2014r.

W związku z powyższym, a także biorąc pod uwagę fakt, iż Inwestor załączył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m. in. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych w ciągu dróg dojazdowych Nr RŚ.6341.134.2014 z dnia 30.10.2014r., wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego, postanawia się jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Starosta Siemiatycki ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, działający na rzecz Skarbu Państwa
2. Strony wg wykazu - poprzez obwieszczenie w trybie art. 5a Prawa Budowlanego
3. Strony wg wykazu będący właścicielami i zarządcami nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja
4. a/a

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Miejski w Drohiczynie - 2 egz/organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.wz/

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 18.01.2015

data 18.01.15 podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Siemiatyczach
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.