

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO  
przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości							Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospoda-rowania nierucho-mości	Forma sprzedaży	Cena [zł]
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. użytkowa lokalu [m²]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny	Pow. przynależna bud. gosp. [m²]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BI3P/00028067/5	317/14	1183 m²	18,71 m²	2499/32187	Czartajew	-	Mieszkanie nr 2 położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 147a w Czartajewie o pow. użytkowej 18,71 m² z piwnicą o pow. 6,28 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie do gruntu 2499/32187.	Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka o nr geod. 317/14 leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Na ternach jak wyżej plan dopuszcza lokalizowanie: 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach, 3) urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania: 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, 2) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°. Przedmiotowa działka przylega do drogi powiatowej przebiegającej przez wieś Czartajew. Obiekty budowane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych – art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115). W/w zapis sytuowania obiektów budowlanych odnosi się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonej wyżej. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą uciążliwości dróg, a w szczególności poza strefą wibracji i hałasu emitowanych przez ruch pojazdów samochodowych, biorąc pod uwagę perspektywiczne natężenie ruchu. Obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przed hałasem powinien być spełniony przez inwestora, zgodnie § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).	-	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	21704,00

**Uwaga** - ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ) należy składać do dnia 23 grudnia 2015 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 10 listopada 2015 r. do dnia 1 grudnia 2015 r.