




KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 1</p>
<p>Nazwa usługi</p>	<p align="center">WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p>Pok. 107 tel. 85 65 66 549 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<p>podanie, decyzja o warunkach zabudowy z klauzulą ostateczności oraz załącznikiem graficznym lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1 egzemplarze projektu planu zagospodarowania nieruchomości objętych wnioskiem z zaznaczonym w kolorze obrysem powierzchni niezbędnej do wyłączenia z produkcji rolnej oraz liczbowym zbilansowaniem tej powierzchni z rozbiorem wg klas i użytków, podpisanym i opieczętowanym przez architekta – wykonawcę projektu.</p>	
<p>Wysokość opłaty</p>	<p>Zwolnione z opłat.</p>	
<p>Termin realizacji sprawy</p>	<p>Do 1 miesiąca</p>	
<p>Podstawa prawna sprawy</p>	<p>Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.), Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U . z 2015 r. poz. 909 ze zm.)</p>	
<p>Tryb odwoławczy sprawy</p>	<p>Stronie niezadowolonej z wydanej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego.</p>	

Uwagi	<p>Z uwagi na fakt, iż decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej wraz z operatem z inwentaryzacji powykonawczej obiektu stanowi podstawę do wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów – zaleca się, aby obszar przewidywany do wyłączenia z produkcji rolnej, obejmujący powierzchnię planowanej zabudowy i ciągów komunikacyjnych, odpowiadał regularnej figurze geometrycznej.</p> <p>W przypadku planowanej budowy budynku mieszkalnego - siedliska gospodarstwa rolnego lub budowy obiektów związanych wyłącznie z produkcją rolną oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, należy dodatkowo przedłożyć zaświadczenie organu podatkowego o prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub kopię ostatniej decyzji o ustaleniu wysokości podatku rolnego.</p> <p>Na wniosek inwestorów wydawane są decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, III a, III b oraz użytków rolnych klas IV, IV a, IV b, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze.</p> <p>Wyłączenie następuje nieodpłatnie w przypadku przeznaczenia gruntów o pow. do 500 m² na cele budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych powstaje w przypadku przekroczenia tej powierzchni (opłata od nadwyżki). Opłatom podlegają również grunty przeznaczone na cele budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.</p> <p>W przypadku planowanej budowy budynku gospodarczego lub garażu wolno stojącego należy odrębnie wyliczyć obszar do wyłączenia z produkcji rolnej pod tę inwestycję wraz z ciągiem komunikacyjnym, odpowiadający regularnej figurze geometrycznej oraz określić cenę wolnorynkową 1 m² wyłączanego gruntu i planowany termin rozpoczęcia budowy. Wspomniany obszar podlegać będzie opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.</p> <p>Cenę wolnorynkową 1 m² wyłączanego gruntu i planowany termin rozpoczęcia budowy należy określić także w przypadku planowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na powierzchni wyłączanej większej niż 500 m².</p> <p>W przypadku inwestycji planowanych na gruntach stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klas IV, IV a, IV b, V i VI oraz lokalizacji na gruntach rolnych, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynku mieszkalnego (siedliska gospodarstwa) i budynków gospodarczych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, niezbędne jest uzyskanie przez inwestorów informacji o braku konieczności uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub pisma o wyłączeniu gruntów bez konieczności ponoszenia z tego tytułu opłat.</p>
Wzory wniosków	Wniosek

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Jolanta Olędzka	Roman Łopaciuk	Jerzy woźniak